

Opportunità
industriale a
Conegliano,
convertibile e
strategicamente
posizionato!



TEL. +39 375 5602855

INFO@TENUTEAGRICOLE24.IT

TENUTE AGRICOLE 24 BY
QUIDQUID SRLS

an Vendemiano, Veneto
Google, Inc.
SET 2017





Noi l'abbiamo pensato per una soluzione di Logistics Center di cantine, basato principalmente sulla logistica del vino e su un'attività di marketing, comunicazione e commercializzazione mirata alla globalizzazione, con un'area adibita principalmente alla logistica e un'area commerciale. La logistica del vino è un settore molto complesso, che necessita di una gestione precisa e competente: infatti, per evitare di alterare le caratteristiche del vino e danneggiarne il packaging, è necessario minimizzare le movimentazioni e mantenere il prodotto finito in magazzino a temperatura controllata.



Tel. +39 375 5602855

info@tenuteagricole24.it

Tenute Agricole 24 by QUIDQUID Srls



Descrizione: Benvenuti nell'opportunità che stavi aspettando! Un complesso industriale di 35.000 mq, situato a soli 1,5 km dal casello autostradale di Conegliano sulla Pontebbana, offre un potenziale illimitato per la vostra attività.



Tel. +39 375 5602855

info@tenuteagricole24.it

Tenute Agricole 24 by QUIDQUID Srls



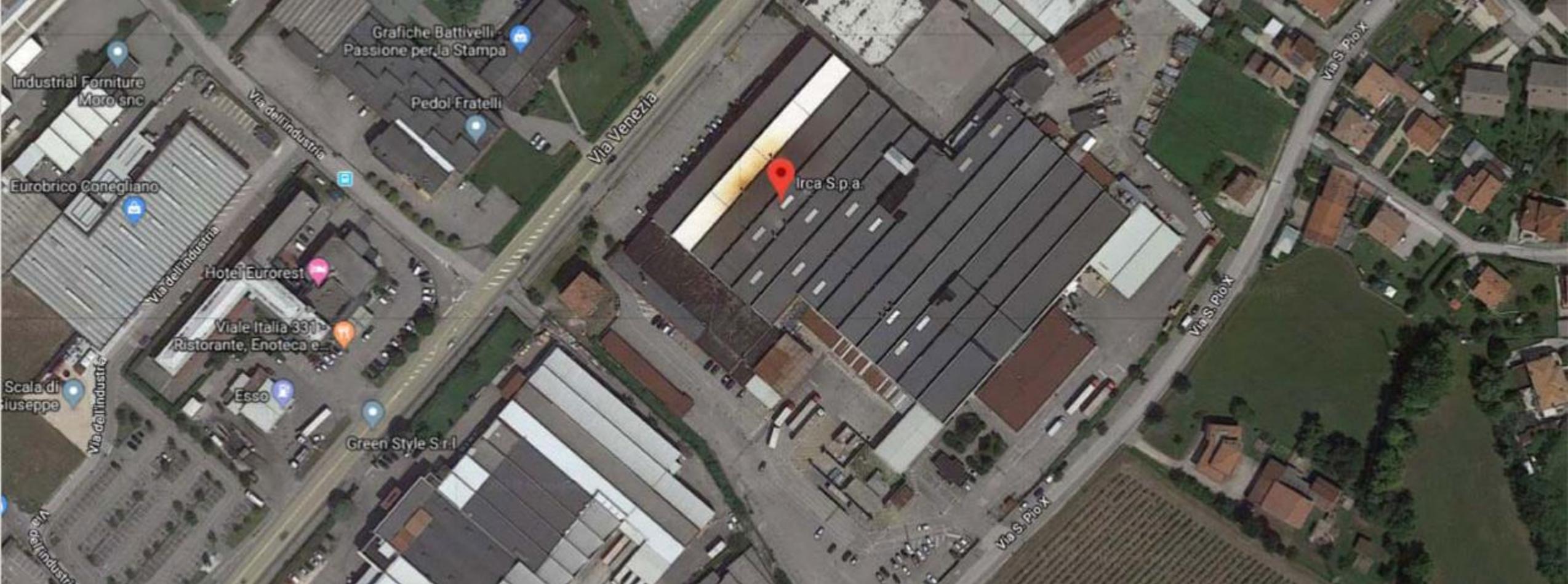
- **Opportunità Unica:** Acquistando da una società Spa, otterrete l'immobile senza vincoli o impegni, pronto per un nuovo inizio. Non perdetevi l'occasione di investire in una zona commerciale, industriale e artigianale con un potenziale illimitato.



Tel. +39 375 5602855

info@tenuteagricole24.it

Tenute Agricole 24 by QUIDQUID Srls



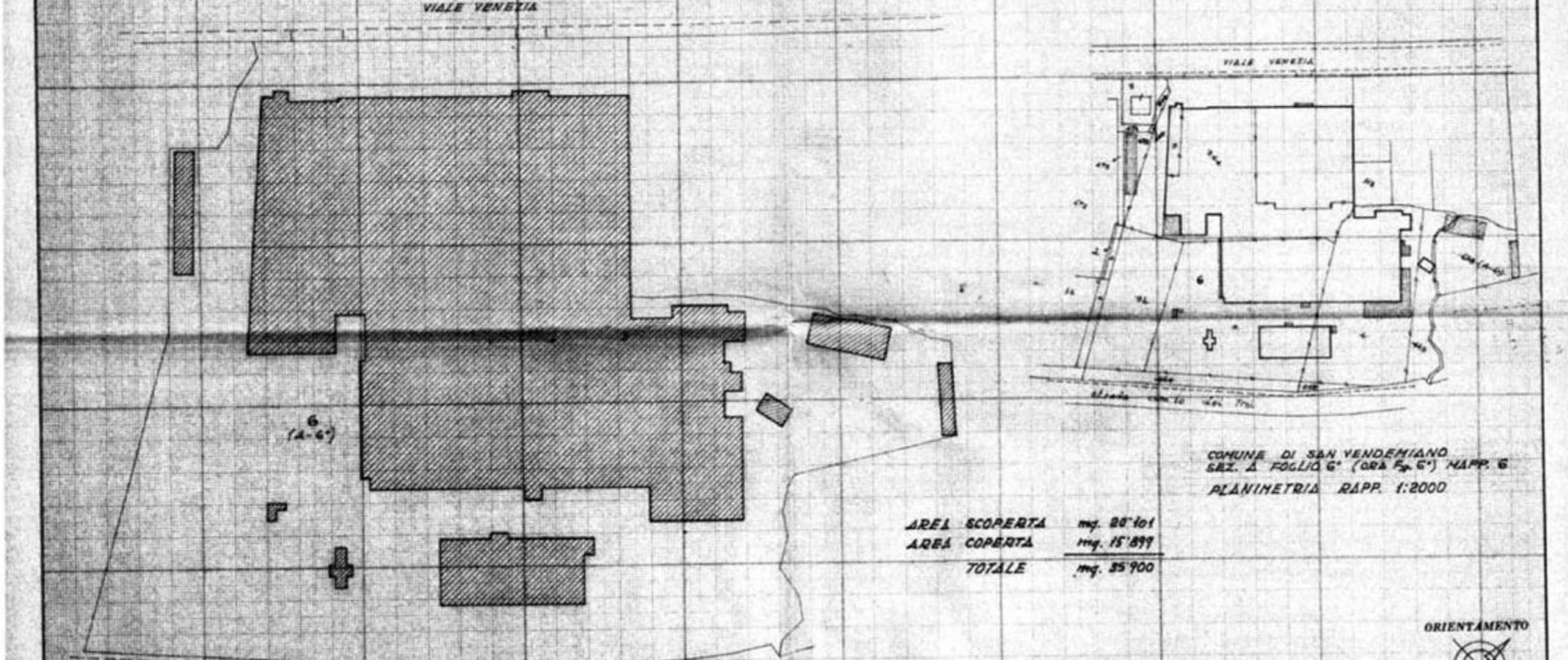
- **Posizione Strategica:** Collocato lungo la Pontebbana, nel cuore di Conegliano, noto per il Prosecco Docg Superiore Conegliano Valdobbiadene.
Accessi Diretti: Facile accesso sia dalla Pontebbana che da via S. Pio X, garantendo una connessione diretta con l'autostrada.



Tel. +39 375 5602855

info@tenuteagricole24.it

Tenute Agricole 24 by QUIDQUID Srls



- **Versatile e Frazionabile:** Il complesso è convertibile per diverse tipologie di utilizzo e frazionabile secondo le vostre esigenze.

Superficie Totale: 35.835 mq, di cui 17.000 mq coperti e 18.835 mq scoperti.

Altezza: 6 metri da sotto capriate, perfetto per installazioni industriali, artigianali e commerciali.

Infrastrutture Elettriche: Due cabine elettriche, una di proprietà e una dell'Enel.

Storico e Attualità: Costruito in diverse fasi dal 1966 al 1990, l'immobile è ancora completamente funzionante mentre vengono svuotate le ultime cose.



Tel. +39 375 5602855

info@tenuteagricole24.it

Tenute Agricole 24 by QUIDQUID Srls



Caratteristiche dell'Immobilie:

Superficie Totale: Circa 35.835 mq

Capannone: Circa 17.000 mq

Area Scoperta: Circa 18.835 mq

Altezza: 6 metri da sotto capriate



Tel. +39 375 5602855

info@tenuteagricole24.it

Tenute Agricole 24 by QUIDQUID Srls