

RELAIS 4 STELLE SUPERIOR

Questo studio di fattibilità prevede una struttura ricettiva "relais" con classificazione 4 stelle superior per un totale di 43 camere:

- n. 18 doppie,
- n. 20 junior suite,
- n. 5 suite,

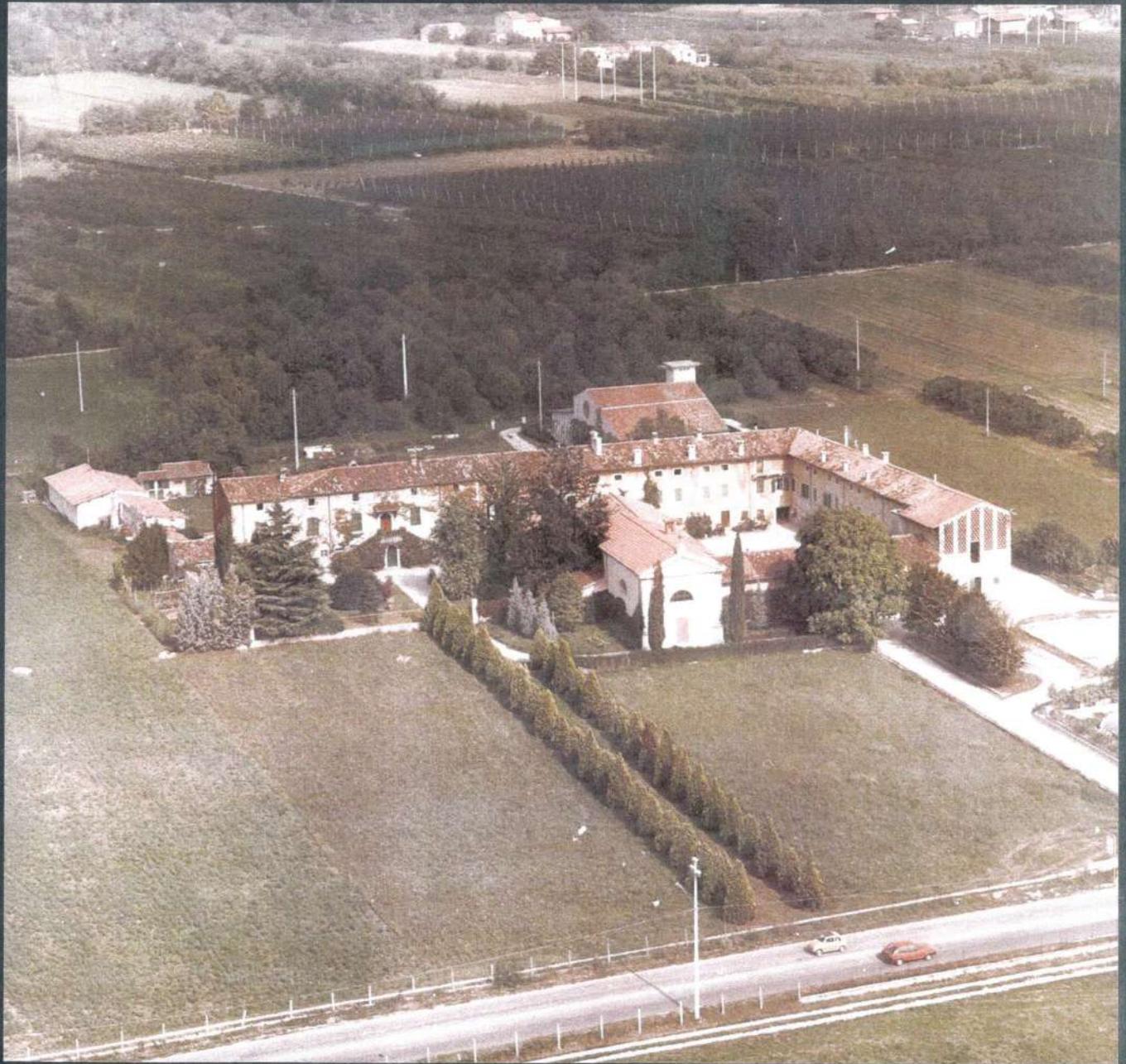
spazi comuni per un totale di circa 1.600,00 mq che comprendono:

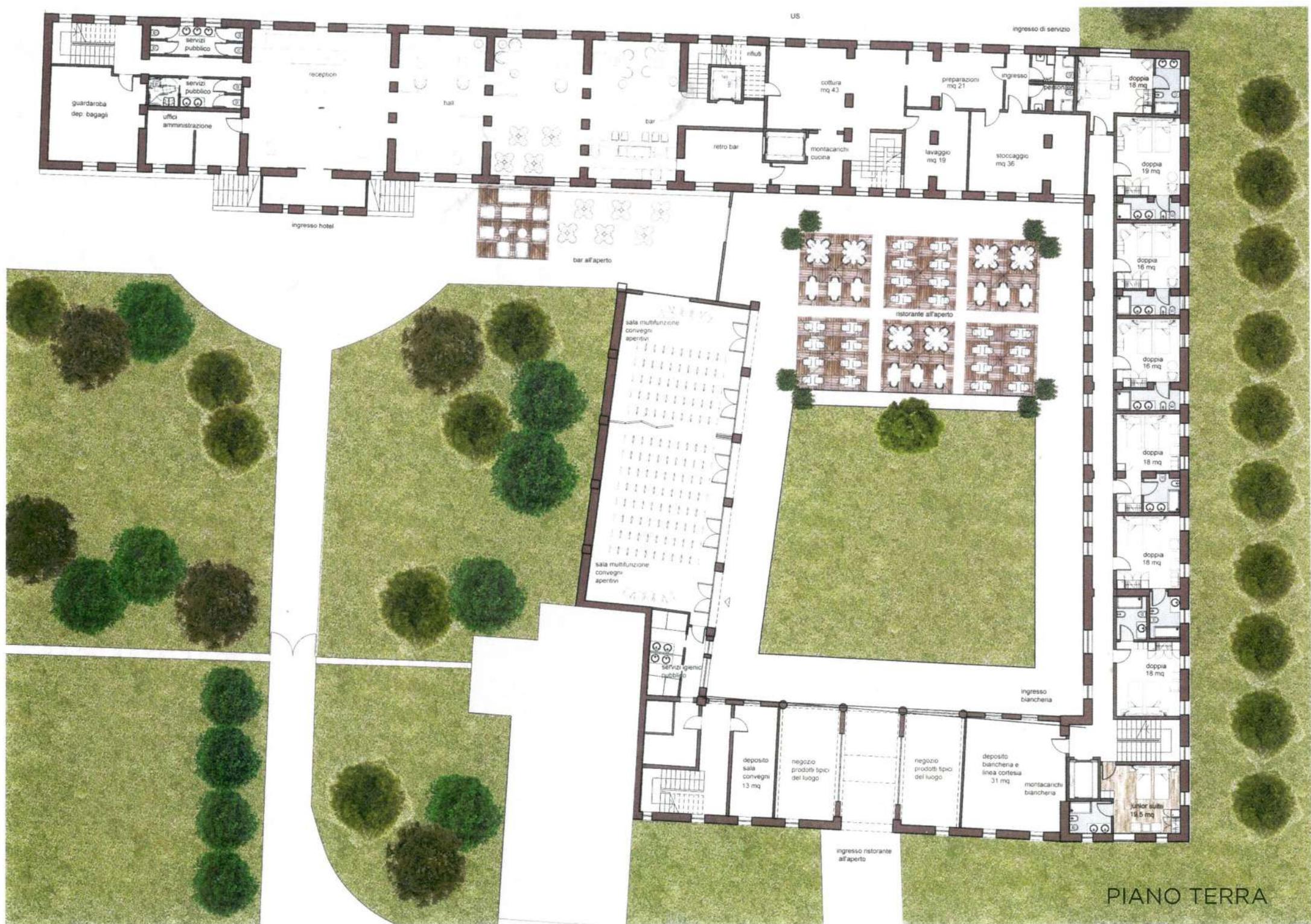
- un ristorante con sala per 250 posti a sedere,
- area aperitivo/caffetteria,
- cucina con spazi di servizio adibiti a magazzino e preparazione,
- hall e reception,
- due sale meeting
- una SPA
- una piscina
- un piano interrato a parcheggio e impianti
- 21 unità (bilocali di circa 70 mq) legate alla gestione alberghiera, classificabili come "service apartments"

Sono inoltre previsti:

- 12 appartamenti (bilocali da circa 70 mq e due trilocali da circa 90 mq) collocati in un edificio separato disponibili per la vendita.

Il progetto prevede il mantenimento di tutta la superficie attuale degli edifici, pari a 7.044,00 mq, come da Piano Urbanistico Approvato





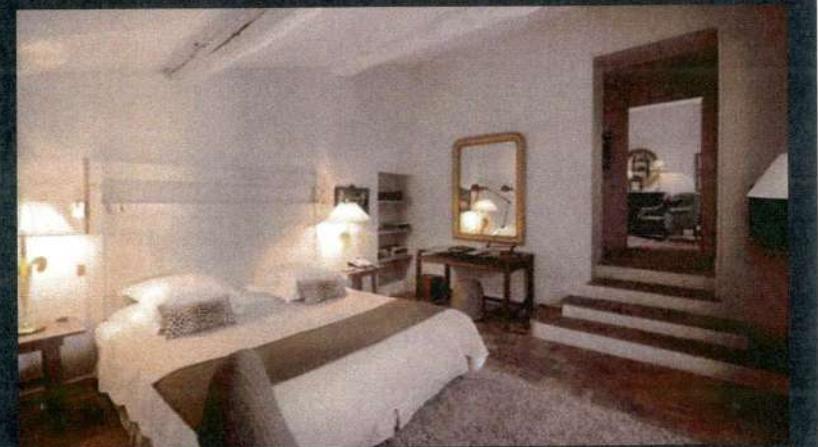
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



La camera a due letti

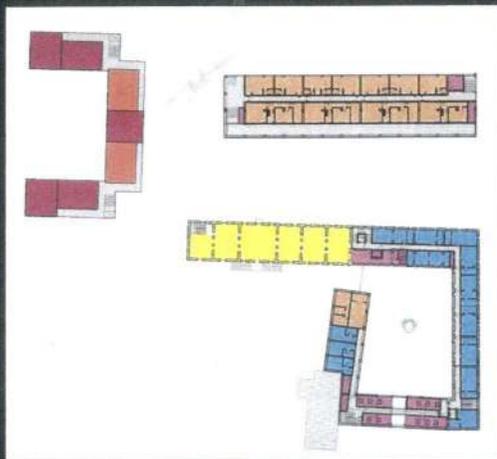


La junior suite

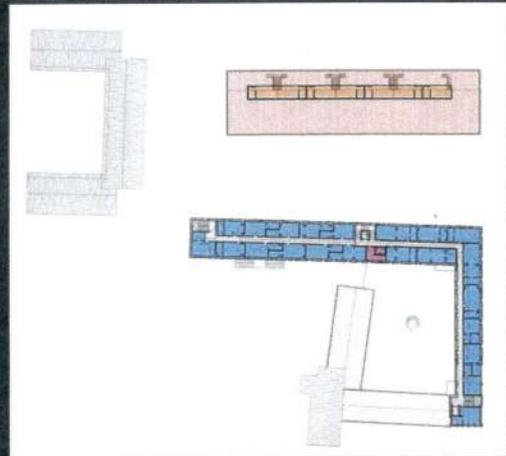
ANALISI DEGLI SPAZI DI PROGETTO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

LEGENDA

- SPAZI COMUNI
- SPAZI DI SERVIZIO
- CAMERE
- SERVICE APARTMENTS
- DISTRIBUZIONE
- CAPPELLA
- RESIDENZE
- RESIDENZE

Aree per opere di urbanizzazione e servizi		
Area di uso pubblico	mq	2574,08
Aree private		
Superficie fondiaria complessiva	superficie territoriale-aree uso pubblico	mq 21214,86

IPOTESI DI PROGETTO RELAIS 4 STELLE SUPERIOR									
	doppia	junior suite	suite	mq SLP edificio A	mq SLP edificio B	mq SLP edificio C	cappella	totale SLP	mq
piano interrato									
parcheggi									1000
spazi di servizio									100
totale									1100
piano terra									
spazi comuni				297	278				
spazi di servizio				333	72				
camere	7	1		168	70				
service apartments					607				
distribuzione				72	335	69			
cappella							163		
				870	942	489	163		
								2301	
primo piano									
spazi comuni				367					
spazi di servizio				60		159			
camere	3	8	2	291		152			
service apartments					585	80			
distribuzione				95	366	137			
				813	951	528			
								2292	
secondo piano									
spazi comuni									
spazi di servizio				19					
camere	8	11	3	649		70			
service apartments					166				
distribuzione				150		44			
				818	166	114			
								1098	
totale camere	18	20	5						
totale superfici				2501	2059	1131	163	5691	
totale posti letto	36	40	10						

IPOTESI DI PROGETTO RESIDENZE + SPA RELAIS									
				mq SLP edificio D				totale SLP	
piano terra									
residenze				390					
distribuzione				40					
SPA Hotel				174					
								604	
primo piano									
residenze				500					
distribuzione				86					
								586	
				1190					
totale superfici								1190	