

1. IDENTIFICAZIONE
IMMOBILI OG

STIMA IMMOBILE

Relazione Tecnica

Oggetto: Stima degli immobili dell'Azienda Agricola Recchi, sita a Petritoli in C.da Calcinare/Capparuccia.

PETRITOLI, 23/05/2013

Il Tecnico

(arch. D'Ario Antonio Carmelo)



arch. Studio Technodue - Via B.go Trieste - 63848 PETRITOLI (FM)
Partita IVA: 01511440446 - Codice fiscale: DRA NNC 54L13 F519Z
Telefono: 0734658034 - Fax: 0734658034 - Cellulare: - E-Mail: a.dario@technodue.it

Copyright ACCA software S.p.A.

DATI GENERALI

Committente

COMMITTENTE : Azienda agricola Recchi
COGNOME : Recchi
NOME : Luigi
CITTA' : PETRITOLI
PROVINCIA : FM
CAP : 63848
INDIRIZZO : C.da Calcinare/Capparuccia

Tecnico

RAGIONE SOCIALE : Studio Technodue
TITOLO : arch.
COGNOME : D'Ario
NOME : Antonio Carmelo
SESSO : M
nato a : MONTEGIORDANO
PROVINCIA : CS
CAP : 87070
Nato il : 13/07/1954
CODICE FISCALE : DRA NNC 54L13 F519Z
Residente a : PETRITOLI
Provincia : FM
CAP : 63848
In : Via Sant'Antonio, 9
Con Domicilio/Studio : 63848 - PETRITOLI (FM)
In : Via B.go Trieste, 134
P.IVA : 01511440446
TELEFONO : 0734658034 FAX : 0734658034
CELLULARE : E-Mail : a.dario@technodue.it

RELAZIONE

Beni in : - PETRITOLI (FM)

1. IDENTIFICAZIONE DELLA LOCALITA' IN CUI SONO I BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA

I beni immobili oggetto della stima sono ubicati nella seguente località :
PETRITOLI (FM) c.da Calcinare/Capparuccia ,snc .

1.1 DESCRIZIONE DELLA LOCALITA'

Oggetto del giudizio di stima è un'azienda agricola sita nel Comune di Petritoli, porzione in c.da Calcinare e porzione in c.da Capparuccia, distante dal capoluogo circa 3Km. Per gran parte l'azienda è racchiusa tra il fosso di S. Anna e il fosso di Galeano a sud e la strada vicinale di Capparuccia a nord. Come si evince dalla planimetria allegata alla presente, l'intera azienda seppur suddivisa in due corpi, forma sostanzialmente un unico nucleo.

La zona ove ricade l'azienda in esame è molto affascinante, si tratta infatti di un'area a spiccata connotazione e vocazione rurale; campi coltivati intervallati a macchia costituita da essenze autoctone. Da tutta l'azienda, verso ovest, si incontra un panorama costituito dalle tipiche colline picene fino ad una spettacolare vista dei Monti Sibillini (parco naturale tutelato a livello nazionale).

Nel paesaggio si intravedono numerose vecchie case rurali, segno di un'antica operosità di queste terre.

L'appetibilità dell'azienda è data dall'indirizzo agrituristico del territorio, che tutti gli enti amministrativi sono indirizzati a mantenere e valorizzare, pubblicizzandone inoltre i prodotti di trasformazione, con iniziative istituzionali a livello locale nazionale e internazionale (in particolar modo la Regione Marche).

1.2 NOTE SULLA LOCALITA'

Azienda agricola biologica, con lavorazione e trasformazione carni suine e attività agrituristica.

1.3 DATI ZONA

Tipologia : PERIFERICA
Caratteristiche : PANORAMICA
Area Urbanistica : AGRICOLA

1.4 DATI ZONE LIMITROFE

Zone limitrofe : AGRICOLA
Importanti centri : Fermo, Ascoli Piceno, litorale adriatico
Attrazioni paesaggistiche : paesaggio collinare, centri storici medievali, Monti Sibillini
Attrazioni storiche : Fermo, Ascoli Piceno, Ancona

Dati supplementari : Zone limitrofe : AGRICOLA
Importanti centri : Fermo, Ascoli Piceno, litorale adriatico
Attrazioni paesaggistiche : paesaggio collinare, centri storici medievali, Monti Sibillini
Attrazioni storiche : Fermo, Ascoli Piceno, Ancona

1.5 FOTO

Sono disponibili le seguenti foto relative alla Località :

Vedi :FOTO - 001 - ingresso all'agriturismo
Vedi :FOTO - 002 - angolo giardino agriturismo
Vedi :FOTO - 003 - fabbricato attività agrituristica
Vedi :FOTO - 004 - fabbricato attività agrituristica
Vedi :FOTO - 005 - fabbricato attività agrituristica
Vedi :FOTO - 006 - fabbricato attività agrituristica
Vedi :FOTO - 007 - fabbricato attività agrituristica
Vedi :FOTO - 008 - bar e bottega aziendale

Vedi :FOTO - 009 - interno agriturismo
Vedi :FOTO - 010 - interno agriturismo
Vedi :FOTO - 011 - camera ospitalità
Vedi :FOTO - 012 - camera ospitalità
Vedi :FOTO - 013 - camera ospitalità
Vedi :FOTO - 014 - camera ospitalità
Vedi :FOTO - 015 - vista del centro aziendale dall'agriturismo
Vedi :FOTO - 016 - vista azienda con l'allevamento suini in primo piano
Vedi :FOTO - 017 - pollaio e macellazione polli
Vedi :FOTO - 018 - pollaio e macellazione polli
Vedi :FOTO - 019 - pollaio e macellazione polli
Vedi :FOTO - 020 - allevamento zootecnico
Vedi :FOTO - 021 - allevamento zootecnico
Vedi :FOTO - 022 - allevamento zootecnico
Vedi :FOTO - 023 - pagliaio
Vedi :FOTO - 024 - abitazione colonica-macellazione carni-salumificio
Vedi :FOTO - 025 - macellazione carni-salumificio
Vedi :FOTO - 026 - macellazione carni-salumificio
Vedi :FOTO - 027 - macellazione carni-salumificio
Vedi :FOTO - 028 - macellazione carni-salumificio
Vedi :FOTO - 029 - tettoia rimessa attrezzi-cereali-mulino-mangimificio
Vedi :FOTO - 030 - tettoia rimessa attrezzi-cereali-mulino-mangimificio
Vedi :FOTO - 031 - tettoia rimessa attrezzi-cereali-mulino-mangimificio
Vedi :FOTO - 032 - pozzo in falda con cisterna di accumulo

2. IDENTIFICAZIONE DEL COMPLESSO IN CUI RISIEDONO I BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA

I beni oggetto della stima sono dislocati nel complesso seguente:
- Fattoria biologica Recchi PETRITOLI (FM) c.da Calcinare/Capparuccia ,snc .

2.1 DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

Trattasi di azienda agricola costituita da terreni e fabbricati adibiti alla conduzione dell'attività rurale, di trasformazione carni e di accoglienza agrituristica. Tutti i fabbricati sono di recente costruzione o ristrutturazione, perfettamente confacenti con un ampio progetto pienamente realizzato di moderna imprenditoria rurale.

Due sono i fabbricati ancora da ristrutturare (due vecchie case coloniche).

All'interno dell'azienda è stato realizzato un pozzo, per le necessità di coltivazione e allevamento, di grande portata.

Tutta l'azienda ricade in zona omogenea agricola "E", identificata nel PRG comunale.

La stima dei beni viene fatta per comparazione, i valori dei beni si formano attraverso una indagine comparativa dei prezzi derivati da vendite di beni analoghi a quelli oggetto di esame; i fattori determinanti per tale valutazione scaturiscono dall'esperienza soggettiva del perito e da considerazioni oggettive sui prezzi e su tutti gli elementi che contribuiscono a formarli, quali la l'ubicazione, consistenza dell'immobile, il livello di finitura e lo stato d'uso, impianti tecnologici e quant'altro concorre alla valorizzazione del bene. Da considerare come fondamentale e come elemento valorizzatore, l'organicità degli immobili all'interno di un progetto agricolo/ambientale, con l'ubicazione dei volumi in modo da limitarne l'impatto sull'intorno paesaggistico.

Per un ulteriore arricchimento a questa perizia e per visualizzare ulteriori immagini ed informazioni si invita a visitare il sito internet dell'azienda all'indirizzo <http://www.fattoriarecchi.it/>

2.2 NOTE SUL COMPLESSO

<note...>

2.3 NOTE SULLA DISPONIBILITÀ

L'azienda attualmente è condotta dagli stessi proprietari.

2.4 VALUTAZIONE DEL COMPLESSO

2.4.1 FONTI DI INFORMAZIONE

Sono state acquisite le seguenti informazioni :
dal catasto : Ascoli Piceno
dalla conservatoria dei registri immobiliari : Fermo
dagli uffici del registro : Fermo
dagli uffici tecnici : Petritoli

3. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA:

I beni oggetto della stima sono ubicati in :

- Fattoria biologica Recchi - Fabbricato per accoglienza agrituristica PETRITOLI (FM) c.da Capparuccia ,snc .

3.1 DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

Il fabbricato destinato all'attività agrituristica dell'azienda si sviluppa su tre piani:

-il piano interrato che ospita un parcheggio interrato, locali di servizio quali lavanderia, una seconda cucina, disimpegni e magazzini e un locale ricreativo;

-il piano terra è quello destinato alla ristorazione e alla vendita dei prodotti di trasformazione aziendale, con un ingresso, bar, bottega aziendale, sala ristorante e cucina, la cucina di questo piano è collegata agevolmente a quella sita nel piano interrato tramite montacarichi e scala interna; il piano dispone di un ampio spazio esterno sul lato sud;

-al piano primo si trovano sei camere da letto, tutte con bagno privato, e un ripostiglio di servizio.

Lo stile dell'immobile ricalca quello rustico dei dintorni, con finiture di alto livello e dotazioni impiantistiche e tecnologiche di ottima qualità. La corte è sistemata con spazi esterni di soggiorno e un ampio parcheggio con piantumazione di alberi d'alto fusto.

3.2 NOTE SUL BENE IMMOBILE

<note...>

3.3 DATI CATASTALI

3.3.1 DESCRIZIONE IMMOBILE

Descrizione fabbricato: Vecchio fabbricato colonico completamente ristrutturato

3.3.2 COMPOSIZIONE IMMOBILE

Composizione immobile : Immobile distribuito su tre piani.

piano interrato con rimessa, magazzini, lavanderia, centrale termica, taverna, cucina di servizio e due cantine;
piano terra con ingresso, bottega aziendale, bar, sala ristorante, cucina, spazi pavimentati esterni per soggiorno;

piano primo con 6 camere da letto, tutte con bagno privato e un ripostiglio.

edificato nel 1900 è stato ristrutturato nel 2007 è composto da num. 3 di piani di cui n. 2 piani fuori terra con n. 1 piani interrati

Identificato al catasto :

DATI CATASTALI									
Comune					Cod Catasto	Prov	Catasto		
PETRITOLI					G516	FM	FABBRICATI		
Indirizzo				Civ	Edificio	Scala	Piano	Interno	
c.da Calcinarie/Capparuccia				snc					
Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Lotto	Categoria	Classe	Superficie
		5	168				D/10	D/10	
Altezza	Edificato	Ristrutturato	N° Piani	Piani Fuori	Piani Int.	Centralità	Rendita	Valore	
	1900	2007	3	2	1		3'212.00	202'356.00	

3.4 SUPERFICI

CONSISTENZA SUPERFICI			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
RIMESSA	103.60	0.60	62.16
SEMINTERRATO NON ABITABILE	165.06	0.80	132.05
PIANO TERRA, BOTTEGA E RISTORANTE	165.06	1.00	165.06
PIANO PRIMO, CAMERE AGRITURISMO	154.13	1.00	154.13
SPAZIO ESTERNO PAVIMENTATO, LATO SUD	103.60	0.25	25.90
PARCHEGGIO ESTERNO	800.00	0.01	8.00
TOTALI	1'491.45		547.30

3.5 VALUTAZIONE DEL BENE

3.5.1 FONTE DI INFORMAZIONE OSSERVATORI

Ascoli Piceno

3.7 ALLEGATI

Sono disponibili i seguenti documenti allegati relativi al Bene Immobile :

Vedi :ALLEGATO - 004 - Planimetria catastale

Vedi :ALLEGATO - 005 - Planimetria catastale

4. CRITERI DI STIMA

4.1 DESCRIZIONE DEL METODO DELLE STIME DI CONFRONTO

Prezzo Medio €/m² : 1'650.00

4.2 STIMA IMMOBILE

Stima dei beni per comparazione con beni simili.

4.2.1 RIEPILOGO CALCOLI

RIEPILOGO CALCOLI			
Superficie ragguagliata :	m ²		547.30
Prezzo Medio di riferimento :	(€ / m ²)		1'650.00
Coefficiente Correttivo Finale :			1
[1'650.00 * 1] = Prezzo Stima :	(€ / m ²)		1'650.00
[547.30 * 1'650.00] = Valore Stima :	€		903'045.00

5. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA:

I beni oggetto della stima sono ubicati in :

- Fattoria biologica Recchi - Allevamento, macellazione carni, salumificio PETRITOLI (FM) c.da Calcinare ,snc .

5.1 DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

Questa porzione di azienda riguarda la parte di allevamento, macellazione, lavorazione e stagionatura; si compone di quattro corpi di fabbrica:

- allevamento suini, realizzato in struttura di acciaio fondata su opere in c.a., oltre alle vasche per concimaia, l'allevamento è previsto con spazi esterni per l'allevamento allo stato semi brado degli animali;
- allevamento avicolo (pollaio) con locali di macellazione, realizzato come l'allevamento suini con struttura in acciaio fondata su opere in c.a., anche questo fabbricato è inserito in un contesto che prevede spazi esterni per l'allevamento a terra dei polli;
- locali per la lavorazione delle carni suine e per la stagionatura dei prodotti di salumificio, tali locali sono situati al piano terra del fabbricato che ospita anche l'abitazione colonica; tali locali sono realizzati in perfetta rispondenza delle norme igienico/sanitarie dettate dagli enti preposti, le finiture sono di ottimo livello e la dotazione impiantistica di alta qualità.

5.2 NOTE SUL BENE IMMOBILE

<note...>

5.3 DATI CATASTALI

Identificato al catasto :

DATI CATASTALI									
Comune					Cod Catasto	Prov	Catasto		
PETRITOLI					G516	FM	FABBRICATI		
Indirizzo				Civ	Edificio	Scala	Piano	Interno	
c.da Calcinare				snc					
Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Lotto	Categoria	Classe	Superficie
		5	62	2			D/10		
Altezza	Edificato	Ristrutturato	N° Piani	Piani Fuori	Piani Int.	Centralità	Rendita	Valore	
						100	2'718.00	171'234.00	

5.4 DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE

relativamente alla Zona : E

5.5 DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA

relativamente alla zona E.

5.6 SUPERFICI

CONSISTENZA SUPERFICI			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
PIANO TERRA, LOCALI PER LAVORAZIONE E STAGIONATURA CARNI SUINE	150.88	1.00	150.88
PORTICO ESTERNO	21.80	0.30	6.54
ALLEVAMENTO SUINI	411.32	0.70	287.92
VASCHE CONCIMAIA	94.40	0.50	47.20
PAGLIAIO	144.00	0.20	28.80
POLLAIO-MACELLAZIONE	200.16	0.70	140.11
TETTOIA POLLAIO-MACELLAZIONE	39.90	0.30	11.97

5.7 VALUTAZIONE DEL BENE**5.7.1 FONTE DI INFORMAZIONE OSSERVATORI**

Ascoli Piceno

5.9 ALLEGATI

Sono disponibili i seguenti documenti allegati relativi al Bene Immobile :

Vedi :ALLEGATO - 006 - planimetria catastale 1 di 3

Vedi :ALLEGATO - 007 - planimetria catastale 2 di 3

Vedi :ALLEGATO - 008 - planimetria catastale 3 di 3

6. CRITERI DI STIMA**6.1 DESCRIZIONE DEL METODO DELLE STIME DI CONFRONTO**Prezzo Medio €/m² : 1'400.00**6.2 STIMA IMMOBILE**

Stima dei beni per comparazione con beni simili.

6.2.1 RIEPILOGO CALCOLI

RIEPILOGO CALCOLI		
Superficie ragguagliata :	m ²	673.42
Prezzo Medio di riferimento :	(€ / m ²)	1'400.00
Coefficiente Correttivo Finale :		1
[1'400.00 * 1] = Prezzo Stima :	(€ / m ²)	1'400.00
[673.42 * 1'400.00] = Valore Stima :	€	942'788.00

7. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA STIMA:

I beni oggetto della stima sono ubicati in :

- Fattoria biologica Recchi - Abitazione colonica PETRITOLI (FM) c.da Calcinare ,snc .

7.1 DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

L'abitazione colonica, risultato della ristrutturazione di un fabbricato rurale esistente, si trova al piano primo, è costituita da un ampio appartamento di quattro vani, più servizi e accessori, oltre un sottotetto di deposito. La ristrutturazione è di recente ultimazione, la struttura in muratura è stata consolidata e fondata su nuove strutture in c.a., tutte le dotazioni impiantistiche sono state sostituite, nuovi divisori interni hanno creato nuovi ambienti e le ottime finiture sono state realizzate ex novo; analogamente tutti gli infissi interni ed esterni sono di nuova installazione.

7.2 NOTE SUL BENE IMMOBILE

<note...>

7.3 DATI CATASTALI

Identificato al catasto :

DATI CATASTALI									
Comune					Cod Catasto	Prov	Catasto		
PETRITOLI					G516	FM	FABBRICATI		
Indirizzo				Civ	Edificio	Scala	Piano	Interno	
c.da Calcinare				snc					
Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Zona	Lotto	Categoria	Classe	Superficie
		5	62	3			A/2		
Altezza	Edificato	Ristrutturato	N° Piani	Piani Fuori	Piani Int.	Centralità	Rendita	Valore	
						100	377.53	47'568.78	

7.4 DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE

relativamente alla Zona : E

7.5 DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA

relativamente alla zona E.

7.6 SUPERFICI

CONSISTENZA SUPERFICI			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
ABITAZIONE COLONICA, PIANO PRIMO	164.42	1.00	164.42
SOTTOTETTO	33.80	0.50	16.90
TOTALI	198.22		181.32

7.7 VALUTAZIONE DEL BENE

7.7.1 FONTE DI INFORMAZIONE OSSERVATORI

Ascoli Piceno

7.8 ALLEGATI

Sono disponibili i seguenti documenti allegati relativi al Bene Immobile :
Vedi :ALLEGATO - 009 - planimetria catastale 1 di 2
Vedi :ALLEGATO - 010 - planimetria catastale 2 di 2

8. CRITERI DI STIMA

8.1 DESCRIZIONE DEL METODO DELLE STIME DI CONFRONTO

Prezzo Medio €/m² : 1'300.00

8.2 STIMA IMMOBILE

Stima dei beni per comparazione con beni simili.

8.2.1 RIEPILOGO CALCOLI

17. TOTALI GENERALI

17.1 RIEPILOGO STIME PER COMPARAZIONE DIRETTA

- Fattoria biologica Recchi - Fabbricato per accoglienza agrituristica c.da Capparuccia ,snc - 63848 - PETRITOLI (FM)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 547.3	€/m ² 1'650.00	€ 903'045.00
- Fattoria biologica Recchi - Allevamento, macellazione carni, salumificio c.da Calcinare ,snc - 63848 - PETRITOLI (FM)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 673.42	€/m ² 1'400.00	€ 942'788.00
- Fattoria biologica Recchi - Abitazione colonica c.da Calcinare ,snc - 63848 - PETRITOLI (FM)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 181.32	€/m ² 1'300.00	€ 235'716.00
- Fattoria biologica Recchi - Rimessa attrezzi agricoli c.da Calcinare ,snc - 63848 - PETRITOLI (FM)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 158.08	€/m ² 700.00	€ 110'656.00
- Fattoria biologica Recchi - Deposito cereali e mangimificio c.da Calcinare ,snc - 63848 - PETRITOLI (FM)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 133.48	€/m ² 800.00	€ 106'784.00
- Fattoria biologica Recchi - Fabbricati da ristrutturare c.da Capparuccia ,snc - 63848 - PETRITOLI (FM)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 284	€/m ² 300.00	€ 85'200.00
- Fattoria biologica Recchi - Terreno agricolo c.da Calcinare/Capparuccia ,snc - 63848 - PETRITOLI (FM)			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Immobile	Valore Immobile
€	m ² 118'471.7	€/m ² 3.77	€ 446'179.25
TOTALI			
Valore beni mobili	Superficie	Prezzo Medio	VALORE IMMOBILI
€ 0.00	m ² 120'449.30	€/m ² 879.11	€ 2'830'368.25

In conclusione, la stima fin qui redatta si riferisce ad un valore degli immobili, calcolato sommando semplicemente gli importi delle singole voci. In considerazione dell'oggettiva appetibilità dell'azienda, delle specifiche ricchezze ambientali, della oggettiva condizione irrigua dei terreni, il perito ritiene che sia ragionevole attribuire un aumento al valore di € 2.830.368,25 di un 7,5 %; a seguito il calcolo complessivo del più probabile valore di mercato dell'oggetto di stima:

$$2.830.368,25 + (2.830.368,25 \times 0.075) = \mathbf{€ 3.042.645,87}$$

(euro tremilioniquarantaduemilaseicentoquarantacinque/87)

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.



FOTO - 001 - ingresso all'agriturismo



FOTO - 002 - angolo giardino agriturismo



FOTO - 003 - fabbricato attività agrituristica



FOTO - 004 - fabbricato attività agrituristica



FOTO - 005 - fabbricato attività agrituristica



FOTO - 006 - fabbricato attività agrituristica



FOTO - 007 - fabbricato attività agrituristica



FOTO - 008 - bar e bottega aziendale



FOTO - 009 - interno agriturismo



FOTO - 010 - interno agriturismo

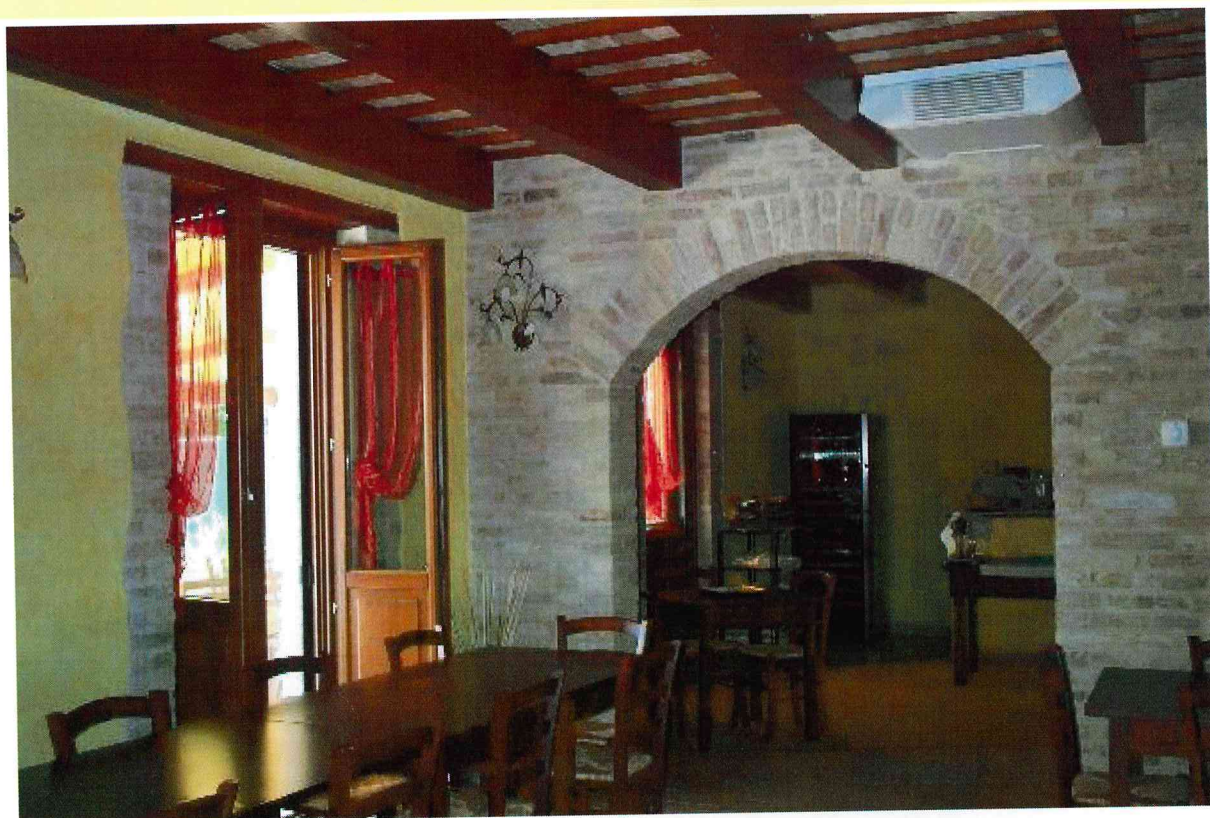


FOTO - 011 - camera ospitalità



FOTO - 012 - camera ospitalità



FOTO - 013 - camera ospitalità



FOTO - 014 - camera ospitalità

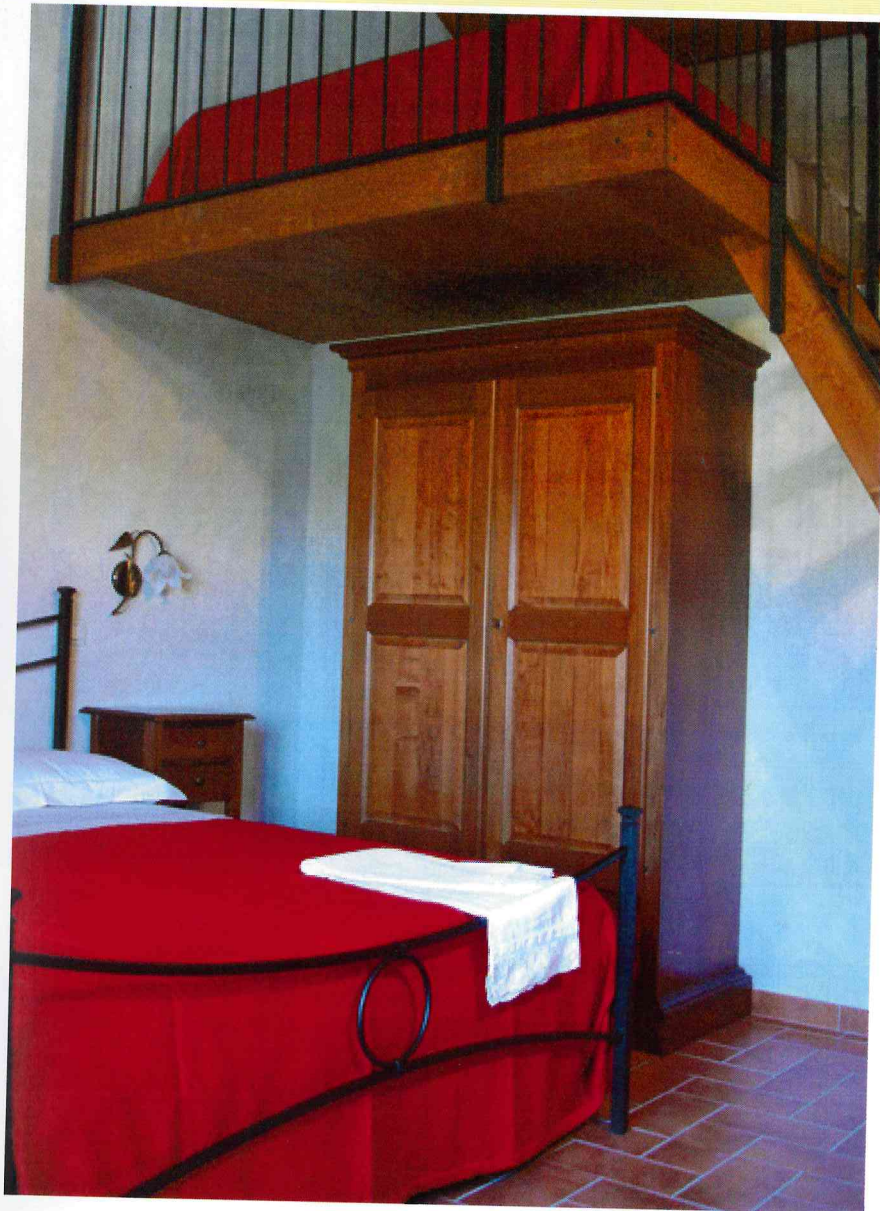


FOTO - 015 - vista del centro aziendale dall'agriturismo



FOTO - 016 - vista azienda con l'allevamento suini in primo piano



FOTO - 017 - pollaio e macellazione polli



FOTO - 018 - pollaio e macellazione polli



FOTO - 019 - pollaio e macellazione polli



FOTO - 020 - allevamento zootecnico



FOTO - 021 - allevamento zootecnico



FOTO - 022 - allevamento zootecnico



FOTO - 023 - pagliaio



FOTO - 024 - abitazione colonica-macellazione carni-salumificio



FOTO - 025 - macellazione carni-salumificio



FOTO - 026 - macellazione carni-salumificio



FOTO - 027 - macellazione carni-salumificio



FOTO - 028 - macellazione carni-salumificio

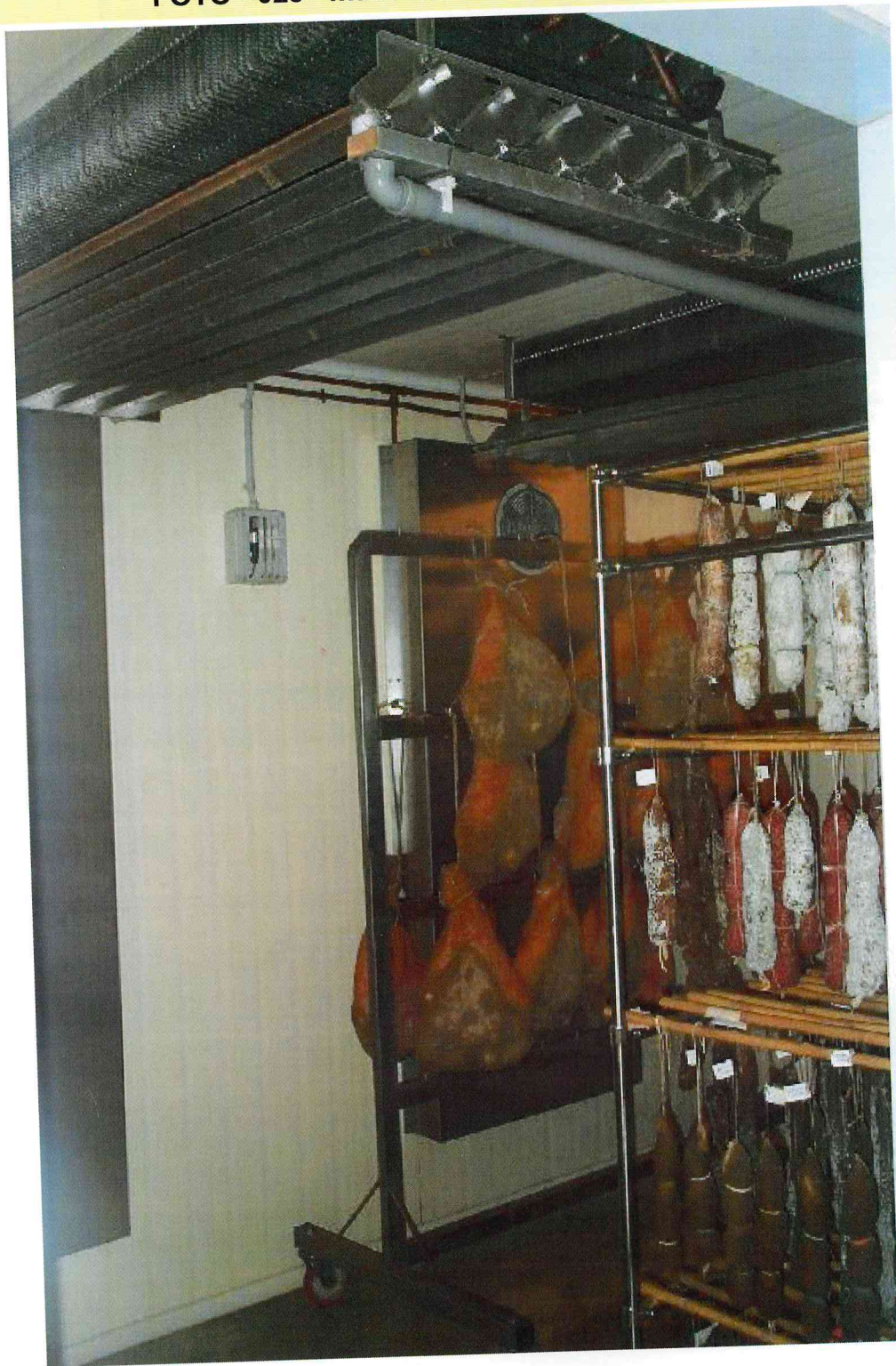


FOTO - 029 - tettoia rimessa attrezzi-cereali-mulino-mangimificio



FOTO - 030 - tettoia rimessa attrezzi-cereali-mulino-mangimificio



FOTO - 031 - tettoia rimessa attrezzi-cereali-mulino-mangimificio



FOTO - 032 - pozzo in falda con cisterna di accumulo



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0140575 del 29/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Petritoli

Contrada Capparuccia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 168

Subalterno:

Compilata da:

Fioravanti Fabio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

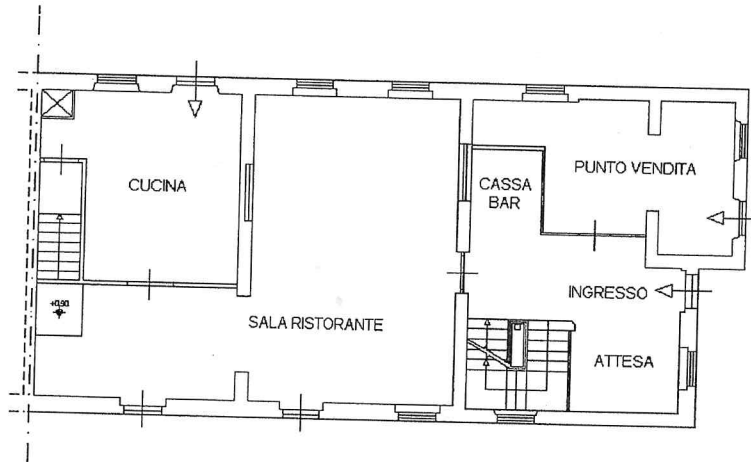
Prov. Ascoli

N. 125

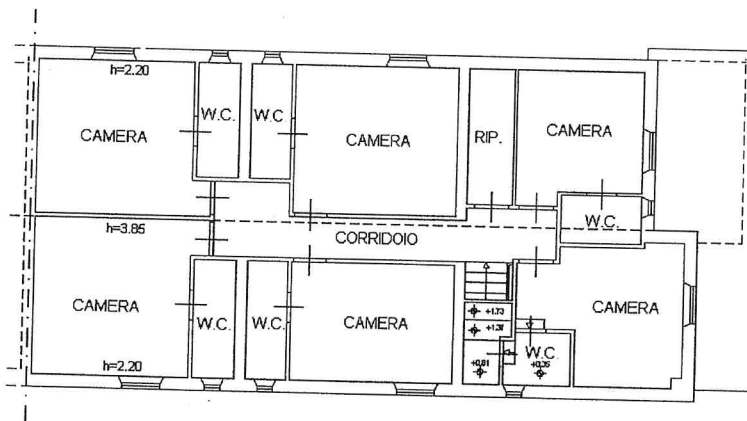
Foglia n. 1

Scala 1:200

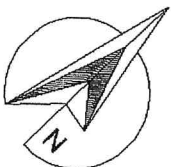
Scheda 1 di 2



P.T.
H=2.75



P.1
H=varie



AGRITURISMO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0140575 del 29/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Petritoli

Contrada Capparuccia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 168

Subalterno:

Compilata da:

Fioravanti Fabio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

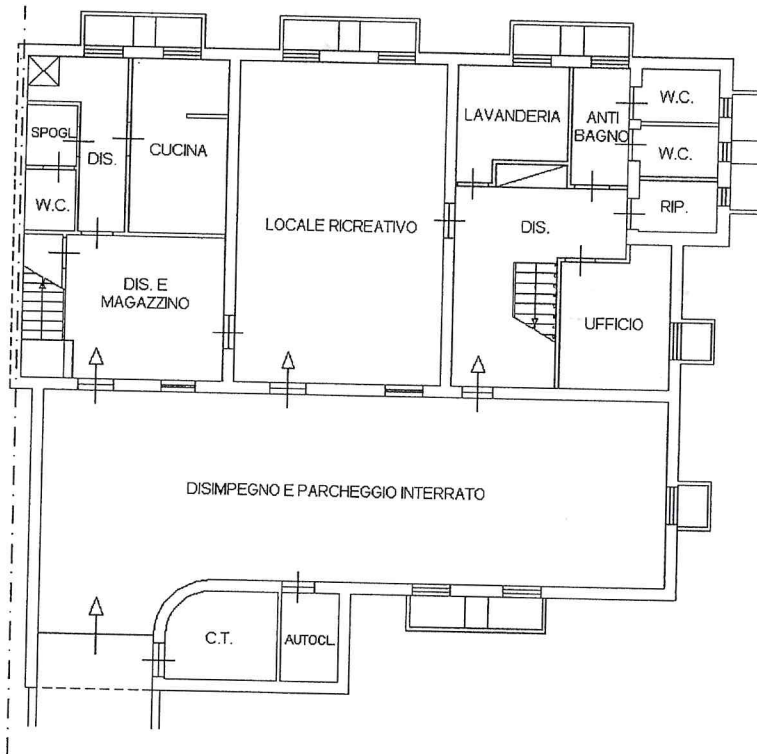
Prov. Ascoli

N. 125

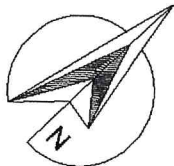
Boheda n. 2

Scala 1:200

Scheda 2 di 2



P.S.1
H=2.85



AGRITURISMO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0140569 del 29/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Petritoli

Contrada Calcinari

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 62

Subalterno: 2

Compilata da:
Fioravanti Fabio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

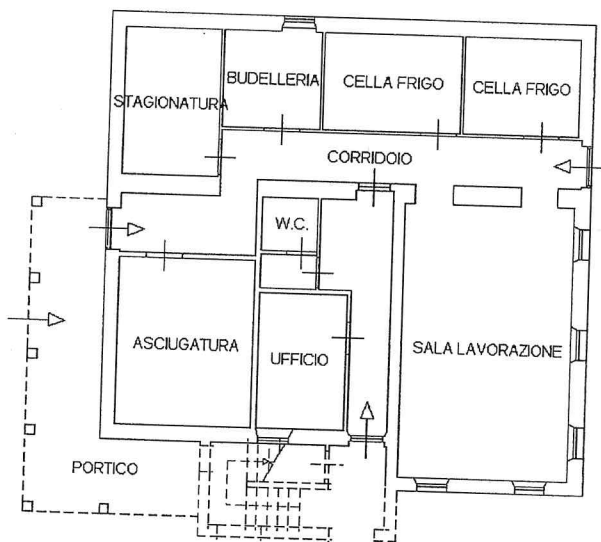
Prov. Ascoli

N. 125

Scheda n. 1

Scala 1:200

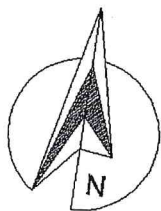
Scheda 1 di 3



P.T.

H=2.75

MACELLAZIONE CARNI AZIENDALI
(corpo A)



Data: 21/06/2007 - Foglio: 5 - AP0206147 - Richiesta n. 48945 - Ristrutturazione DVARIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2007 - Comune di PETRITOLI - Contrada CALGINARI n. 29 piano: T; n. 2 Scala 1: 200

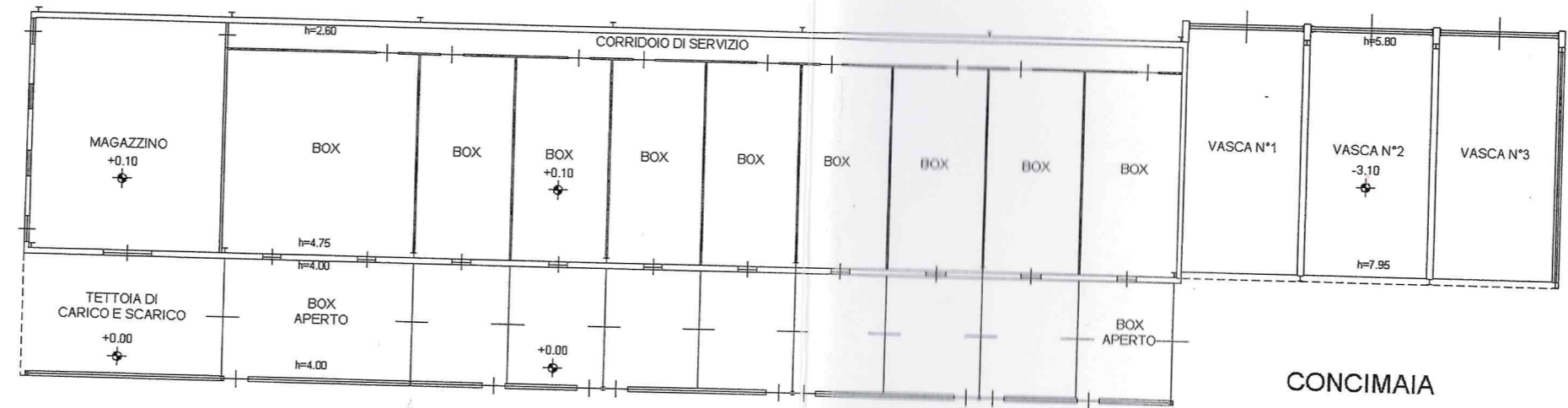
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0140569 del 29/11/2005
> Particella: 62 - Subalterno 2 <
Planimetria di u.i.u. in Comune di Petritoli
Contrada Calcinari div. 29

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 62
Subalterno: 2

Compilata da:
Fioravanti Fabio
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Ascoli N. 125

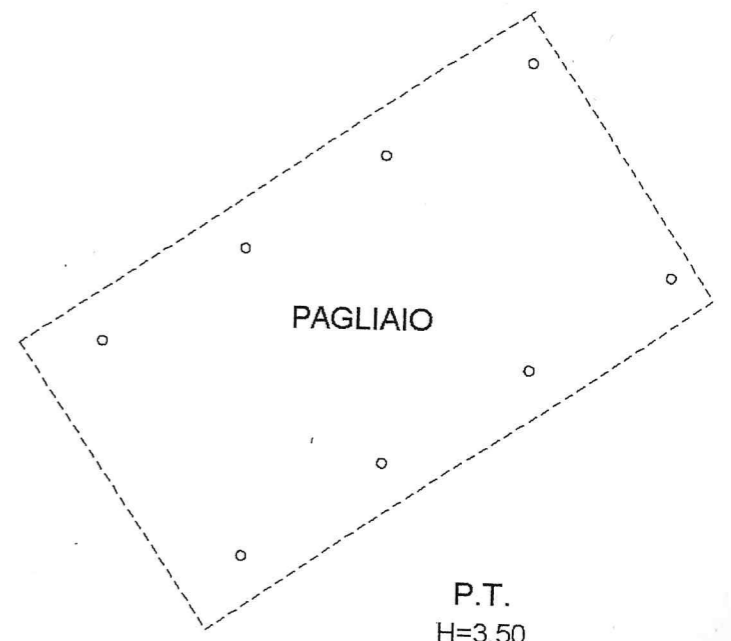
Foglio 2 di 3



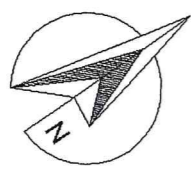
PORCILAIA

CONCIMAIA

ALLEVAMENTO ZOOTECNICO
P.T.
H=varie
(corpo B)



P.T.
H=3.50
(corpo C)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0140569 del 29/11/2005

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Petritoli
Contrada Calcinari

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 62
Subalterno: 3

Compilata da:
Fioravanti Fabio
Iscritto all'albo:
Ingegneri

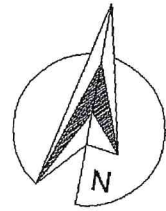
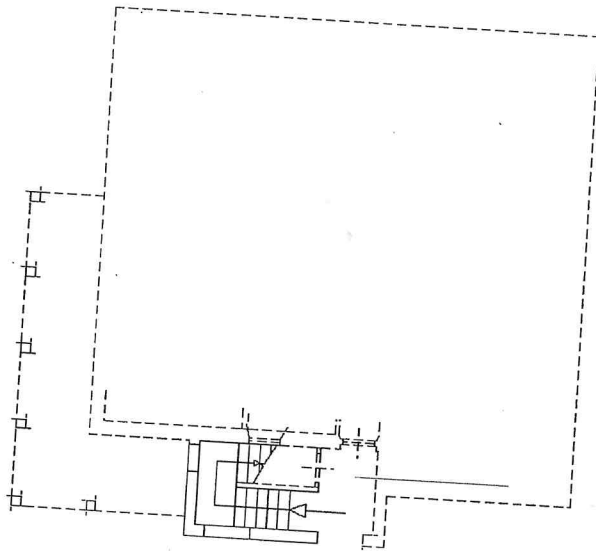
Prov. Ascoli

N. 125

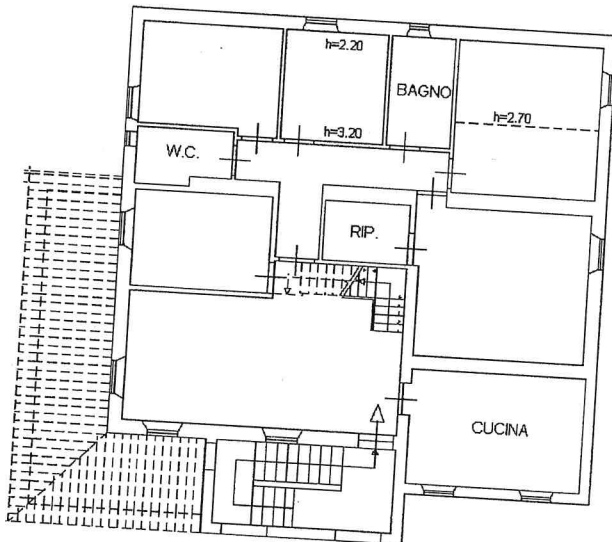
Carta n. 1

Scala 1:200

Scheda 1 di 2



P.T.
H=2.75



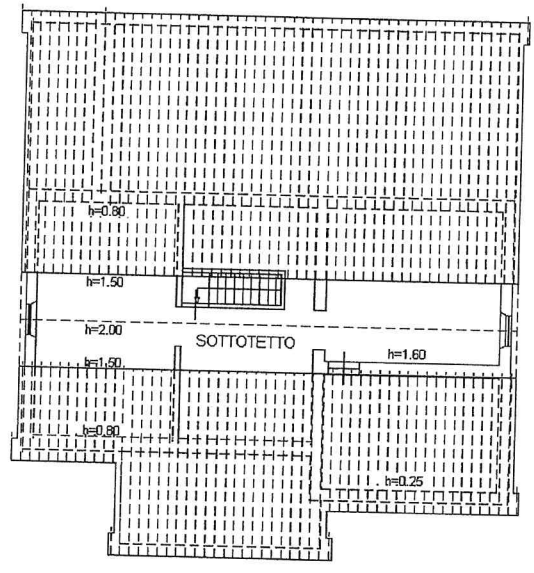
P.1
H=2.70

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

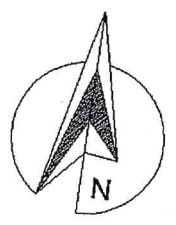
Dichiarazione protocollo n. AP0140569 del 29/11/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Petritoli	
Contrada Calcinari civ. 29	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Fioravanti Fabio
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 5	Prov. Ascoli N. 125
Particella: 62	
Subalterno: 3	

Scheda n. 2 Scala 1:200

Scheda 2 di 2



P.2
H=varie



Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0140569 del 29/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Petritoli

Contrada Calcinari

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 62

Subalterno: 4

Compilata da:

Fioravanti Fabio

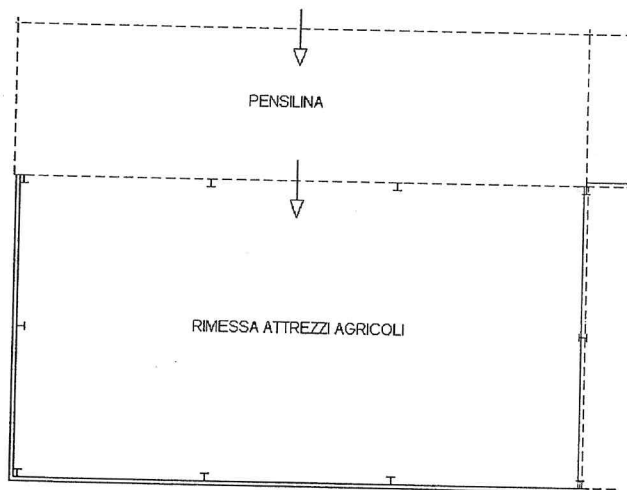
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ascoli

N. 125

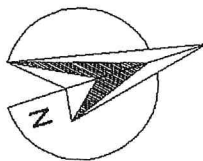
Boheda n. 1

Scala 1:200



P.T.

H=4.50



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0140569 del 29/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Petritoli

Contrada Calcinari

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 62

Subalterno: 5

Compilata da:
Fioravanti Fabio

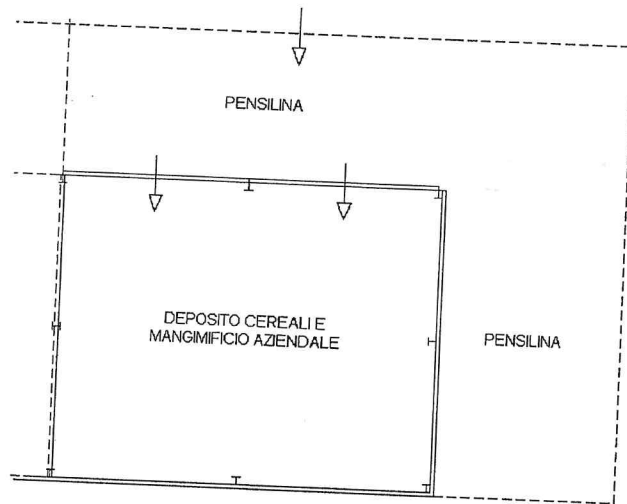
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ascoli

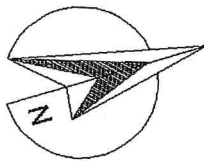
N. 125

Foglia n. 1

Scala 1:200



P.T.
H=4.50



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

Dati della richiesta	RECCHI LUIGI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PETRITOLI (Codice: G516) Provincia di ASCOLI PICENO RECCHI LUIGI nato a PETRITOLI il 26/03/1950 C.F.: RCCLGU50C26G516B

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	168		Zona Cens.	D/10			Euro 3.212,00	CONTRADA CAPPARUCCIA n. 3 piano: T -I -SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2006 n. 10234 .1/2006 in atti dal 05/10/2006 (protocollo n. AP0126182) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELIS Rosa Anna nata a PETRITOLI il 26/11/1954	DNGRNN54S66G516G*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con RECCHI LUIGI
2	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950	RCCLGU50C26G516B*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DE ANGELIS ROSA ANNA
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/11/2005 n. 12015.1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. AP0140575) Registrazione: COSTITUZIONE			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 21/05/2013 - Ora: 17.10.44
Visura n.: T280594 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

2. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	39		-	FABB RURALE	03	40				
2	5	40		AA	PASCOLO ARB	84	76	Euro 7,44	Euro 4,38	Impianto meccanografico del 05/10/1970 Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 12221 .1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. AP0300268) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
3	5	41		AB	SEMIN ARBOR	28	54	Euro 9,58	Euro 14,74		
4	5	42		-	VIGNETO	08	00	Euro 4,13 L. 8.000	Euro 3,72 L. 7.200	Impianto meccanografico del 05/10/1970	
5	5	43		AA	INCOLT PROD	38	10	Euro 0,20 L. 381	Euro 0,20 L. 381	Impianto meccanografico del 05/10/1970	
				AA	PASCOLO ARB	99	02	Euro 8,69	Euro 5,11	Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 12222 .1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. AP0300269) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	12	48	Euro 2,90	Euro 5,16		

Immobile 2: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo , classe unica

Immobile 5: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo , classe unica

Totale: Superficie 02.74.30 Redditi: Dominicale Euro 32,94 Agrario Euro 33,31

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 21/05/2013 - Ora: 17.10.44
Visura n.: T280594 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELIS Rosa Anna nata a PETRITOLI il 26/11/1954	DNGRNN54866G5160*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950	RCCLGU50C26G516B*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1997 Voltura n. 768.1/1997 in atti dal 02/10/1997 Repertorio n.: 61657 Rogante: DANIELLI M. Sede: FERMO Registrazione:			

3. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	5	32		-	PASCOLO ARB	1 11 80		Dominicale Euro 9,82	Agrario Euro 5,77	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 10890.1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. AP0289349) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10.2006 N.262	Annotazione
2	5	33		-	PASCOLO ARB	09 50		Euro 0,83	Euro 0,49	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 10891.1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. AP0289350) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10.2006 N.262	Annotazione
3	5	34		-	SEMIN ARBOR	1 92 61		Euro 64,66 L. 125.197	Euro 99,47 L. 192.610	FRAZIONAMENTO del 27/03/1982 n. 2584 in atti dal 01/02/1990 CIUCCARELLI L	
4	5	36		-	INCOLT PROD	21 27		Euro 0,11 L. 213	Euro 0,11 L. 213	FRAZIONAMENTO del 27/03/1982 n. 2584 in atti dal 01/02/1990 CIUCCARELLI L	
5	5	130		-	SEMINAT IVO	30 85		Euro 7,17 L. 13.883	Euro 12,75 L. 24.680	FRAZIONAMENTO del 27/03/1982 n. 2584 in atti dal 01/02/1990 CIUCCARELLI L	

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) - classamento per parificazione con la qualità '91 - pascolo, classe unica

Immobile 2: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) - classamento per parificazione con la qualità '91 - pascolo, classe unica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

Data: 21/05/2013 - Ora: 17.10.44

Visura n.: T280594 Pag: 4

Segue

Totale: Superficie 03.66.03 Redditi: Dominicale Euro 82,59 Agrario Euro 118,59

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DE ANGELIS Rosa Anna nata a PETRITOLI il 26/11/1954		DNGRNN54S66G5160*		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	
2	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950		RCCLGU50C26G516B*		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1997 Trascrizione n. 572 .1/1997 in atti dal 07/12/1999 Repertorio n. : 61657 Rogante: DANIELLI MARIO Sede: FERMO						
Registrazione:						

4. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	5	109		AA	SEMINAT IVO	90	63	Euro 25,74	Euro 42,13	Tabella di variazione del 13/12/2007 n. 60332 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. AP0368758) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N.262	Annotazione
2	5	136		-	SEMINAT IVO	79	71	Euro 18,53 L. 35.870	Euro 32,93 L. 63.768	FRAZIONAMENTO del 25/11/1980 n. 1488 .10/1980 in atti dal 16/12/1996	
3	5	162		-	SEMIN ARBOR	01	17	Euro 0,39 L. 761	Euro 0,60 L. 1.170	FRAZIONAMENTO del 27/03/1982 n. 2584 in atti dal 01/02/1990 CIUCCARELLI L	
4	5	164		-	SEMIN ARBOR	00	74	Euro 0,21 L. 407	Euro 0,34 L. 666	FRAZIONAMENTO del 27/03/1982 n. 2584 in atti dal 01/02/1990 CIUCCARELLI L	
5	5	166		-	SEMINAT IVO	03	11	Euro 0,72 L. 1.400	Euro 1,28 L. 2.488	FRAZIONAMENTO del 27/03/1982 n. 2584 in atti dal 01/02/1990 CIUCCARELLI L	
6	5	167		-	PASCOLO	03	30	Euro 0,29 L. 561	Euro 0,17 L. 330	FRAZIONAMENTO del 27/03/1982 n. 2584 in atti dal 01/02/1990 CIUCCARELLI L	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

Data: 21/05/2013 - Ora: 17.10.44

Segue

Visura n.: T280594 Pag: 5

N.	5	173	-	SEMIN ARBOR	3	67	09	Euro 22,52 L. 43.609	Euro 34,65 L. 67.090	FRAZIONAMENTO del 27/03/1982 n. 2584 in atti dal 01/02/1990 CIUCCARELLI	Annotazione
8	5	174	AA	BOSCO MISTO	01	00	Euro 0,10	Euro 0,02	Euro 0,02	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 30810 .1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n. AP0098026) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	
9	5	175	-	SEMINAT IVO	02	05	Euro 0,48 L. 923	Euro 0,16	Euro 0,85 L. 1.640	FRAZIONAMENTO del 25/11/1980 n. 1488 .10/1980 in atti dal 16/12/1996	

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 (anno 2007)
- qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 8: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 02.90.80 Redditi: Dominicale Euro 72,06 Agrario Euro 117,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELIS Rosa Anna nata a PETRITOLI il 26/11/1954	DNGRNS4S66G5160*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950	RCCLGU50C26G516B*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1997 Trascrizione n. 573 .1/1997 in atti dal 07/12/1999 Repertorio n. : 61657 Rogante: DANIELLI MARIO Sede: FERMO			
Registrazione:			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

5. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	44		-	FABB RURALE	01 90		Dominicale	Agrario	
2	5	45		-	SEMIN ARBOR	84 60		Euro 24,03 L. 46.530	Euro 39,32 L. 76,140	Impianto meccanografico del 05/10/1970
3	5	46		-	PASCOLO	55 10		Euro 4,84 L. 9.367	Euro 2,85 L. 5.510	Impianto meccanografico del 05/10/1970
4	5	47		-	VIGNETO	07 90		Euro 4,08 L. 7.900	Euro 3,67 L. 7.110	Impianto meccanografico del 05/10/1970

Totale: Superficie 01.49.50 Redditi: Dominicale Euro 32,95 Agrario Euro 45,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE ANGELIS Rosa Anna nata a PETRITOLI il 26/11/1954	DNGRNN54866G5160*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950	RCCLGU50C26G516B*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2002 Voltura n. 4275 /1/2003 in atti dal 27/05/2003 (protocollo n. 00088493) Repertorio n. : 59879 Rogante: FARINA A. Sede: GROTTAMMARE Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 2017 del 17/09/2002 COMPRAVENDITA			

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

6. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI (Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	282	-	SEMINAT IVO	5	15	74	Dominicale Euro 3,66	Euro 6,50	Tipo mappale del 16/11/2005 n. 134537 .1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n . AP0134537)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DE ANGELIS Rosa Anna nata a PETRITOLI il 26/11/1954	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950		
2			DNGRNN54S66G5160*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

7. Unità Immobiliari site nel Comune di PETRITOLI (Codice G516) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	62	2			D/10			Euro 2.718,00	CONTRADA CALCINARI n . 29 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2006 n . 10559 .1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n . AP0133784) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		5	62	3			A/2	4	8,5 vani	Euro 377,53	CONTRADA CALCINARI n . 29 piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2006 n . 10559 .1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n . AP0133784) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

3	5	62	4	C/6	3	120 m ²	Euro 111,55	CONTRADA CALCINARI n. 29 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2006 n. 10559 .I/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. AP0133784) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4	5	62	5	C/2	3	80 m ²	Euro 86,76	CONTRADA CALCINARI n. 29 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2006 n. 10559 .I/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. AP0133784) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 8,5 m² 200 Rendita: Euro 3.293,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950		RCCLGU50C26G516B*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/11/2005 n. 12014.1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. AP0140569) Registrazione: COSTITUZIONE				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

8. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	5	66		-	SEMINAT IVO	18 50		Dominicale Euro 6,21 L. 12.025	Agrario Euro 9,55 L. 18.500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1996 n. 10 .3/1996 in atti dal 12/06/1997 MOD.26 PROT.33/91	Annotazione
2	5	68		-	SEMINAT IVO	37 30		Euro 12,52 L. 24.245	Euro 19,26 L. 37.300	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1996 n. 10 .3/1996 in atti dal 12/06/1997 MOD.26 PROT.33/91	Annotazione
3	5	126		AA	SEMINAT IVO	58 59		Euro 22,69	Euro 33,29	Tabella di variazione del 13/12/2007 n. 60334 .1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. AP0368760) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3 .10 .2006 N.262	Annotazione
						02		Euro 0,83	Euro 1,35		

Immobile 1: Annotazione: senza sopralluogo

Immobile 2: Annotazione: senza sopralluogo

Immobile 3: Annotazione: variazione collaturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 01.17.30 Redditi: Dominicale Euro 42,25 Agrario Euro 63,45

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RECCHI Luigi, nato a PETRITOLI il 26/03/1950	RCCLGU50C26G516B*	(1) Proprietà, per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1984 Voltura n. 375584 in atti dal 01/02/1990 Repertorio n. : 42257 Rogante: DANIELLI ALBERTO Sede: FERMO Registrazione: UR Sede: FERMO Volume: 65 n. 3176 del 20/09/1984			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

9. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	273		-	SEMINAT IVO	77	00	Dominicale Euro 25,85	Agrario Euro 39,77	Tipo mappale del 16/11/2005 n. 134675 .1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. AP0134675)
2	5	274		-	SEMINAT IVO	01	80	Euro 0,60	Euro 0,93	Tipo mappale del 16/11/2005 n. 134675 .1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. AP0134675)

Totale: Superficie 78.80 Redditi: Dominicale Euro 26,45 Agrario Euro 40,70

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	RECCHI Luigi,nato a PETRITOLI il 26/03/1950	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			RCCLGU50C26G516B*	(1) Proprieta' per 1000/1000

10. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	276		-	SEMINAT IVO	38	60	Dominicale Euro 12,96	Agrario Euro 19,94	Tipo mappale del 16/11/2005 n. 134675 .1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. AP0134675)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950	RCCLGU50C26G516B*	(1) Proprietà per 1000/1000

11. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	278		-	SEMINAT IVO	36	90	Euro 12,39	Euro 19,06	Tipo mappale del 16/11/2005 n. 134675 .1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. AP0134675)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950	RCCLGU50C26G516B*	(1) Proprietà per 1000/1000

12. Immobili siti nel Comune di PETRITOLI(Codice G516) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	280		1	SEMINAT IVO	28	90	Euro 8,21	Euro 13,43	Tipo mappale del 16/11/2005 n. 134675 .1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. AP0134675)	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RECCHI Luigi nato a PETRITOLI il 26/03/1950			RCCLGU50C26G516B*		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Totale Generale: vani 8,5 m² 200 Rendita: Euro 6.505,84

Totale Generale: Superficie 13.96,87 Redditi: Dominicale Euro 326,46 Agrario Euro 478,72

Unita' immobiliari n. 37
Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



C.da



