

CASTELLO DI CASIGLIANO









Cenni storici

Gli storici lo vogliono compreso nella donazione di Ottone I Imperatore ad Arnolfo nel 980 d.c..

Assalito, saccheggiato e distrutto prima dai barbari poi dalla famiglia ghibellina dei Chiaravalle, la struttura odierna, progettata da Sangallo il Giovane, risale al 1519. Fu Ludovico degli Atti a commissionarglielo per trasformarlo in una rocca militare che di lì ad oggi non fu più in effetti distrutta.

Ludovico degli Atti ricevette il maniero dal papa Clemente VII quale premio della fedele servitù nelle crociate cristiane in qualità di generale dell'esercito papale. Egli ospitò qui papi di passaggio, come quella volta quando nel 1543

il papa Paolo III soggiornò a Casigliano attorniato da sette cardinali e con la scorta di 1400 cavalli. La tragica faida tra gli Atti e i Cesi conclusasi nel 1553 con l'assassinio nel castello di Angelo degli Atti, figlio di Ludovico, per mano di Pietro Cesi, segnò l'inizio del declino della potenza di questa famiglia ed il castello finì per tornare sotto la Curia Apostolica.

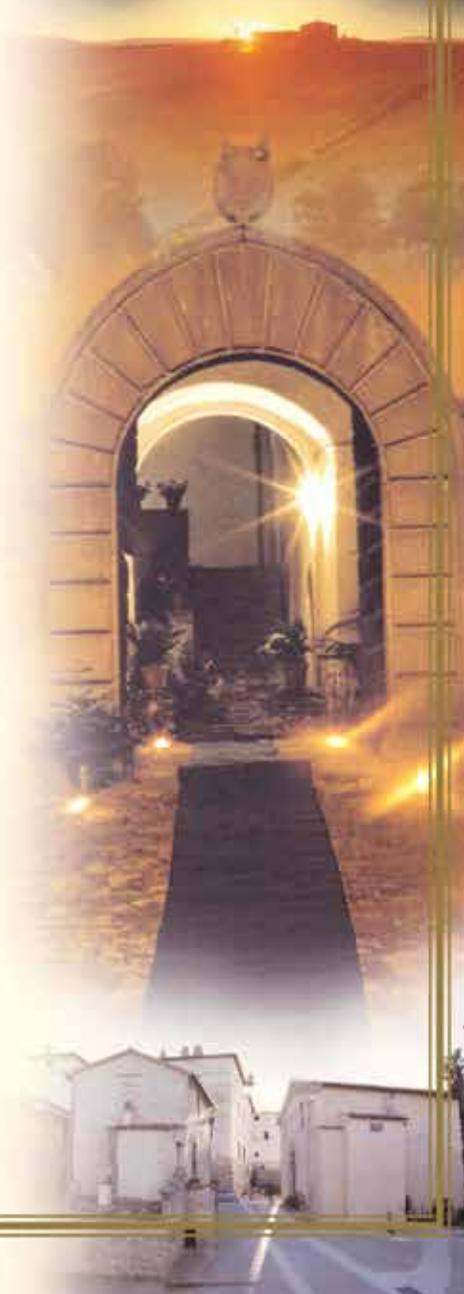
Da questa, il principe Corsini, ha aperto le sue imponenti porte per farne assaporare le sue atmosfere storiche.



*H*istorical mentions

The historians think that it was included in the donation of the emperor Ottone I to Arnolfo in 980 a.d. It was first attacked, plundered and destroyed by the Barbarous and then by the Ghibelline of Chiaravalle family. The today structure was projected and planed by Sangallo il Giovane and it is dated back to 1519. It was Ludovico of the Atti who ordered him to do it to transform it into a militar fortress and up to today it has never been destroyed. Ludovico degli Atti received the castel from Pape Clemente VII like a prize of the faithful service in the christian crusades as the general of the papal army.

Here he gave hospitality to many papes, like the time in 1543 when Pape Paolo III stayed in Casigliano with seven cardinals and an escort of 1400 horses. The tragic feud between the Atti and the Cesi that ended in 1553 with the murder in the castel of Angelo degli Atti, Ludovico's son, by the hand of Pietro Cesi , signed the begining of the decay of the power of this family and the Castel returned under the cure of the Church.. In 1605 prince Corsini bought it and today his heir, the countess Lucrezia Corsini, has opened its big doors to let everyone visit it and live its historical atmosferes.





Il borgo di Casigliano

Questo è un finto testo necessario per la visualizzazione dell'impaginato grafico.

Ludovico degli Atti ricevette il maniero dal papa Clemente VII quale premio della fedele servitù nelle crociate cristiane in qualità di generale dell'esercito papale. Egli ospitò qui papi di passaggio, come quella volta quando nel 1543 il papa Paolo III soggiornò a

Casigliano attorniato da sette cardinali e con la scorta di 1400 cavalli. La tragica faida tra gli Atti e i Cesi conclusasi nel 1553 con l'assassinio nel castello di Angelo degli Atti, figlio di Ludovico, per mano di Pietro Cesi, segnò l'inizio del declino della potenza di questa famiglia ed il castello finì per tornare sotto la Curia Apostolica.

Hamlet Casigliano's

Questo è un finto testo necessario per la visualizzazione dell'impaginato grafico.

Ludovico degli Atti ricevette il maniero dal papa Clemente VII quale premio della fedele servitù nelle crociate cristiane in qualità di generale dell'esercito papale. Egli ospitò qui papi di passaggio, come quella volta quando nel 1543 il papa Paolo III soggiornò a

Casigliano attorniato da sette cardinali e con la scorta di 1400 cavalli. La tragica faida tra gli Atti e i Cesi conclusasi nel 1553 con l'assassinio nel castello di Angelo degli Atti, figlio di Ludovico, per mano di Pietro Cesi, segnò l'inizio del declino della potenza di questa famiglia ed il castello finì per tornare sotto la Curia Apostolica.



Ospitalità e servizi

Intimi ed accoglienti appartamenti e camere ricavate nel borgo del maniero, sono la meta ideale per una gita fuori porto, per una sosta di lavoro o per una romantica fuga d'amore...

Il giardino privato, in estate, è un'oasi di relax immersa nel panorama incantevole delle dolci e verdi colline umbre.



Accommodation and facilities

Comfortable and intimate flats and rooms situated in the village of the castle, are the ideal destination for an excursion out of the city, for a work pause or for a romantic escape.

The private garden, in the summer, is a lovely relaxing oasis situated in an enchanting view of the sweet and green hills of Umbria.





Banqueting e congressi

Suggestivi ed ampi spazi interni ed esterni, sono la cornice ideale per ricevimenti importanti ai quali si vuole legare un ricordo straordinario e duraturo.

La funzionale ed efficiente sala congressi attrezzata con avanzate tecnologie garantisce la soddisfazione di esigenze che vanno dalla piccola riunione di lavoro ad impegnativi e complessi convegni ed incentivi aziendali.

Alcune proposte dello chef:

*Tagliolini cacio, pepe e tartufo
Strongozzi con salsa di pomodori arrosto
Braciola di suino con i fichi
Tagliata al rosmarino e timo*

Banqueting and congresses

Suggestive and large spaces inside and outside, are the ideal frame for important receptions that can leave you with extraordinary and lasting memories.

The functional and efficient conference-room equipped with advanced technologies, guarantees the satisfaction of needs that go from the small work meetings to the more important and complicated conventions organized by big firms.

Some chef's proposals:

*Thin noodles with cheese, pepper and truffle
Strongozzi (a special noodle) with roasted tomatoes
Pork chop with figs
Meat with rosemary and thyme*











La locanda "Il re beve" The inn "Il re beve"

Collegata al maniero da un suggestivo tunnel che un tempo le antiche cantine, oggi, in un ambiente intimo ed informale, la locanda offre una ristorazione originale e ricercata.

Tutti i nostri piatti, scrupolosamente scelti in base alla tipicità e alla stagionalità dei prodotti, vengono accompagnati da una selezionata carta dei vini.

Connected to the manor-house by a suggestive tunnel that long ago joined the old cellars, today, in a intimate and informal surrounding, the inn offers an original and refined menu.

All our dishes, selected with great care paying attention to the season and the type of product, are accompanied by a selected choice of wines.





Come raggiungerci:

Da sud: Uscita A1 Orte, direzione E45 Perugia-Cesena:

Uscita E45 Colvalenza-Casigliano,
solo ad 1 Km dall'uscita c'è il nostro Castello

Da nord: Uscita A1 Valdichiana, direzione Perugia;

da Perugia direzione Terni-Roma
Uscita E45 Colvalenza-Casigliano,
solo ad 1 Km dall'uscita c'è il nostro Castello

Distanze:

Aeroporto di Perugia (Km 60)

Aeroporto di Fiumicino (Km 140)

Stazione ferroviaria di Massa Martana Km 3

Distanze dalle più importanti città:

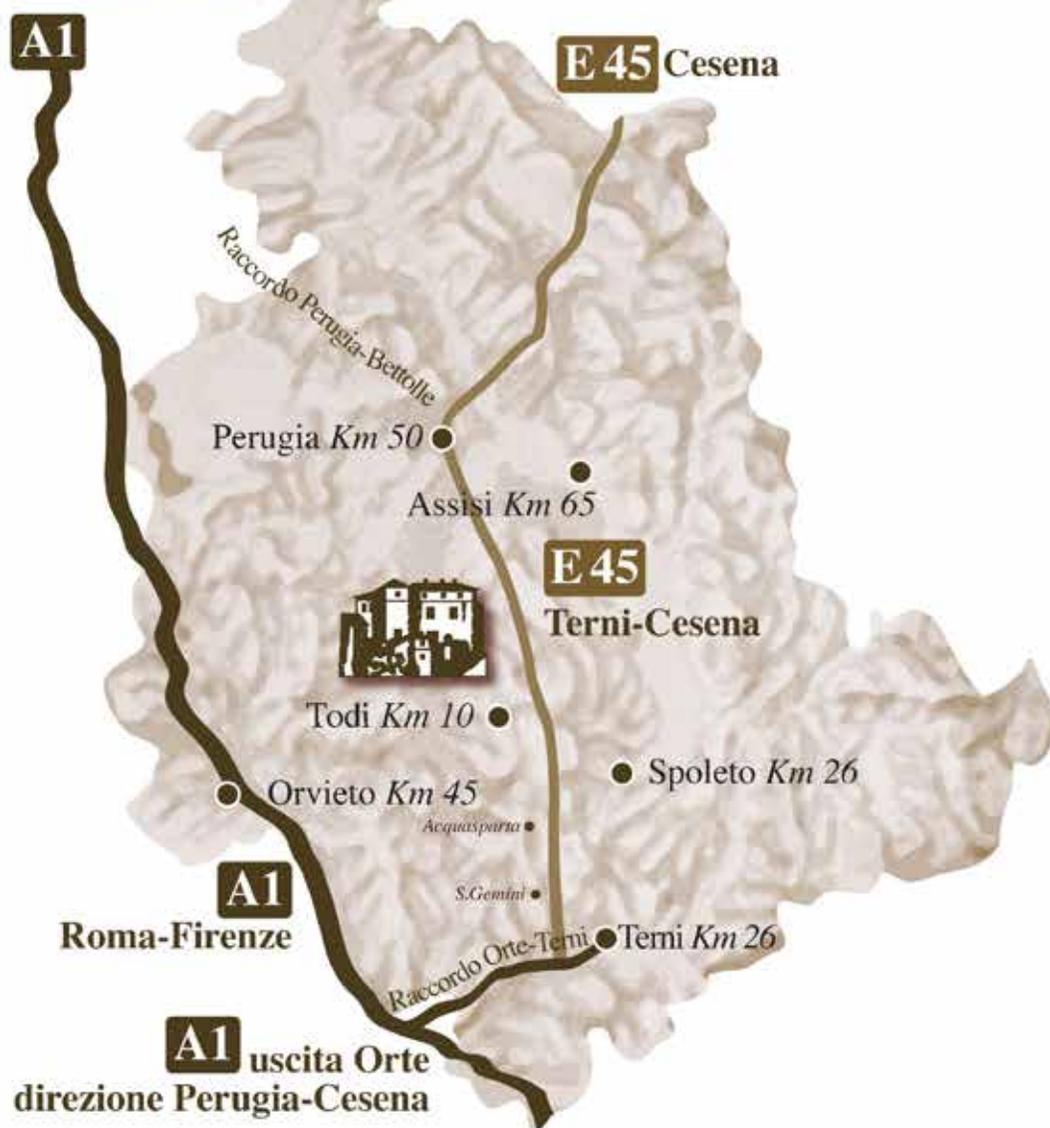
Roma Km 100

Firenze Km 200

Milano Km 500

Napoli Km 300

uscita Valdichiana
direzione Perugia



CASTELLO DI CASIGLIANO

Casigliano • Acquasparta • Terni • Tel.0744.943428 • Fax.0744.944056

E.mail: info@castellodicasigliano.com

www.CastellodiCasigliano.com

"il giorno di chiusura del ristorante è il Mercoledì"

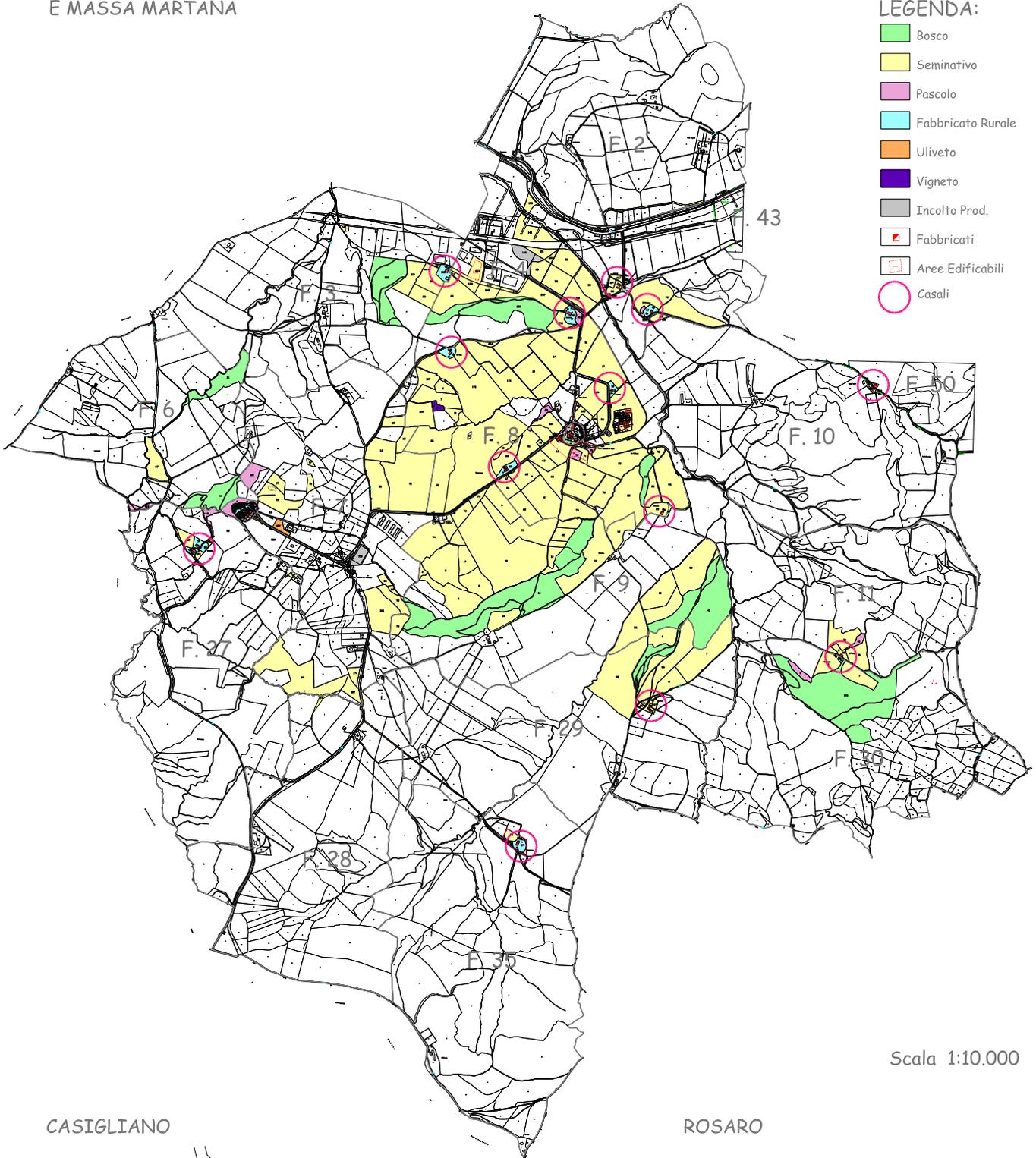


PLANIMETRIA DELLE PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MF AZIENDE AGRICOLE s.r.l.

COMUNE DI ACQUASPARTA
E MASSA MARTANA

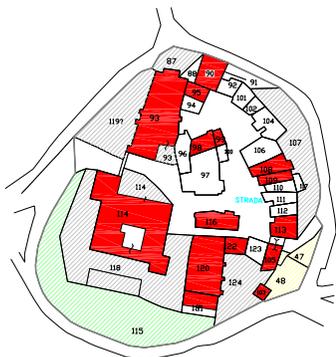
LEGENDA:

-  Bosco
-  Seminativo
-  Pascolo
-  Fabbricato Rurale
-  Uliveto
-  Vigneto
-  Incolto Prod.
-  Fabbricati
-  Aree Edificabili
-  Casali



Scala 1:10.000

CASIGLIANO



Scala 1:1.000

ROSARO



Scala 1:1.000

A - Azienda Agricola

L'azienda si compone di terreni agricoli di qualità prevalentemente seminativa e boschiva, all'interno sono presenti tredici fabbricati colonici con annessi rurali. La proprietà è ubicata ad un'altitudine media di circa 260 mt. sul livello del mare, i terreni hanno la giacitura tipica delle zone collinari con parti a forte, media e leggera pendenza. I fondi risultano in generale adatti alla coltivazione con i mezzi agricoli ordinari. La superficie complessiva dell'Azienda risulta di ettari 290 circa, così suddivisa per qualità catastale :

| | |
|----------------|---------------|
| - SEMINATIVO: | Ha. 219.99.91 |
| - BOSCO: | Ha. 53.97.17 |
| - PASCOLO: | Ha. 4.70.30 |
| - ULIVETO: | Ha. 0.43.65 |
| - ALTRO: | Ha. 6.35.26 |
| - FAB. RURALI: | Ha. 4.27.62 |
| - TOTALE: | Ha. 289.73.91 |

Le colture dei terreni seminativi sono in prevalenza cerealicole con semine di grano ed orzo o girasole.

I boschi sono costituiti in prevalenza da "ceduo" di essenze di quercia, rovere e carpine.

L'Azienda Agricola è visitabile nella sua quasi totale estensione mediante strade con fondo in inerte, in buono stato di manutenzione e percorribili in auto e con i mezzi agricoli.

All'interno dell'Azienda Agricola, come precedentemente accennato, insistono numero 13 fabbricati colonici e numerosi fabbricati accessori ex annessi rurali. Alcuni dei complessi edificati sono localizzati in posizioni predominanti e panoramiche, che valorizzano gli stessi anche sotto il profilo ambientale. I fabbricati si trovano da anni in disuso e quindi nella maggior parte necessitano di lavori di ristrutturazione totale. Di seguito vengono elencati i fabbricati in dotazione dell'Azienda e riportati i dati metrici della loro consistenza.

GATTUCCIA: Fabbricato - volumetria 1.020 mc. + 2 annessi (da ristrutturare)

SARDELLE: Fabbricato - volumetria 1.018 mc. + 1 annessi (da ristrutturare)

VOLPARA: Fabbricato - volumetria non rilevabile (presunta 1000 circa) (coperto vegetazione/crollato)

FORNACE: Fabbricato - volumetria 1158,00 mc. + 1 annesso (da ristrutturare senza tetto e solai)

CASA TORRI: Fabbricato - volumetria 970 mc. + 2 annessi (da ristrutturare)

SANT'ANDREA: Fabbricato - volumetria 1.321 mc. + 1 annessi (da ristrutturare)

MOLINO: Fabbricato 1 - volumetria 1.290 mc. + 2 annessi (utilizzabile in parte ristrutturato)
Fabbricato 2 - volumetria 864 mc. + 1 annesso (utilizzabile)

APPARITA: Fabbricato - volumetria 1.616 mc. + 6 annessi (da ristrutturare)

CASETTE: Fabbricato - volumetria 1.005 mc. + 1 annesso (utilizzabile)

CASANUOVA: Fabbricato - volumetria 1.321 mc. + 2 annessi (utilizzabile)

LE CASE: Fabbricato - volumetria 1.156 mc. + 2 annessi (da ristrutturare)

I PIANI: Fabbricato - volumetria 1.488 mc. + 1 annesso (da ristrutturare)

COLOMBAIA: Fabbricato - volumetria 1.441 mc. + 3 annessi (da ristrutturare)

Per una volumetria complessiva di mc. 16.668,00 circa

B - Borgo di Casigliano

Il centro direzionale dell'Azienda e le attività ricettive sono collocate nel borgo di Casigliano, Frazione di Acquasparta ; si tratta di un nucleo urbano antico di tipo tradizionale, impostato su uno dei piccoli rilievi caratteristici del sistema collinare della campagna circostante.

Il borgo è tipico del paesaggio agrario umbro, caratterizzato dalla notevole panoramicità e da un'immagine complessiva dell'abitato fortemente pittoresca, dominata dal Castello che sovrasta le piccole case del paese.

Le proprietà all'interno e nei pressi del borgo, sono costituite da :

B1) Castello con area di pertinenza esterna.

Il castello è articolato in : piano seminterrato, terra , mezzanino, primo e sottotetto per una superficie lorda complessiva 2700 mq. circa e netta di circa 1700 mq.

B2) Ristorante articolato su due livelli per un totale di circa 860 mq. lordi.

B3) Fabbricati comprendenti unità di tipo ricettivo (5 fra suites e camere) mq 380 lordi.

B4) Magazzini nel borgo : mq lordi 600 circa

B5) Fabbricati abitativi nel borgo: n. 8 unità immobiliari mq lordi 900 circa

B6) Fabbricati abitativi nei pressi del borgo: n. 4 unità immobiliari (poteziali) nei pressi del borgo mq lordi 440 circa

B7) Magazzini nei pressi del borgo: mq lordi 290 circa.

